



Dochodowy ośrodek domków w Pobierowie blisko plaży, gotowy biznes nad morzem

470,000 € (1,990,000 PLN)

Rok budowy 2018 15 Pokoje ~450 m²

Opis

Dochodowy ośrodek domków w Pobierowie

Na sprzedaż funkcjonujący ośrodek domków w Pobierowie, położony ok. 500 metrów od plaży, w wyjątkowej lokalizacji w sosnowym lesie. To doskonała propozycja dla osób szukających gotowego biznesu nad morzem, z ustabilizowaną bazą klientów i dużym potencjałem rozwoju.

Najważniejsze atuty

- działka o powierzchni **1 510 m²**
- łączna powierzchnia użytkowa ok. **450 m²**

- obiekt po remoncie w **2023 roku**
- ośrodek działa sezonowo: **od kwietnia do listopada**
- gotowy do przejęcia, w pełni wyposażony
- własna baza stałych klientów
- możliwość rozbudowy zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania
- spokojna, zielona okolica w jednym z najpopularniejszych nadmorskich kurortów

Zabudowa

Na terenie znajdują się: - budynek z **4 apartamentami**, każdy z własną kuchnią, łazienką i tarasem - **4 drewniane domki** w stylu skandynawskim - **1 domek w typie holenderskim**

Wszystkie domki posiadają **duże prywatne tarasy**.

Funkcjonalność obiektu

Ośrodek może przyjąć około **60 osób** oraz oferuje miejsca na **4 przyczepy kempingowe**. To propozycja idealna zarówno do dalszego prowadzenia działalności turystycznej, jak i do rozwoju w kierunku większego kompleksu wypoczynkowego.

Media i infrastruktura

Działka jest w pełni uzbrojona: - prąd - siła 400V - gaz - woda - kanalizacja sanitarna - internet światłowodowy

Dodatkowym atutem jest **garaż** oraz **ogród**.

Lokalizacja

Pobierowo od lat przyciąga turystów piękną plażą, sosnowym lasem i wyjątkowym mikroklimatem. To miejsce cieszące się dużą popularnością wśród gości wypoczywających nad Bałtykiem, co przekłada się na wysoką atrakcyjność inwestycyjną nieruchomości.

Możliwości rozwoju

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza postawienie dodatkowych domków lub obiektów obsługi turystycznej do **20% powierzchni zabudowy**, co daje szerokie możliwości dalszej rozbudowy.

Parametry nieruchomości

- typ: **dom letniskowy**
- rok budowy: **2018**
- standard: **bardzo dobry**
- stan budynku: **dobry**
- materiał: **drewno**
- liczba kondygnacji: **1**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- kształt działki: **nieregularny**
- forma własności działki: **własność**

Zapraszamy do kontaktu i poznania szczegółów tej wyjątkowej oferty inwestycyjnej.

Szczegóły

Dom letniskowy 450 m² na działce 1 510 m²

Na sprzedaż **dom letniskowy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **450 m²**, położony na działce o powierzchni **1 510 m²** i **nieregularnym** kształcie.

Nieruchomość z **2018 roku** znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i **dobrym stanie budynku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** letniskowy

- **Powierzchnia całkowita:** 450 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 450 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 510 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** drewno
- **Liczba pięter:** 1
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Pokrycie dachu:** inne

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)

- gaz podłączony
- internet
- garaż
- ogródek

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425766

Dream Estate Team