



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Kołobrzegu blisko centrum

142,000 € (601,710 PLN)

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Nowe mieszkanie 2-pokojowe z ogródkiem w Kołobrzegu

Na sprzedaż oferujemy komfortowe **mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 49,95 m²**, położone na **parterze** nowego osiedla w Kołobrzegu. Do lokalu przynależy **duży ogródek o powierzchni około 30 m²**, który tworzy idealną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka

- przedpokój
- garderoba
- ogródek

Najważniejsze atuty

- nowa inwestycja w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta
- **winda** w budynku
- **garaż** oraz miejsca postojowe
- **komórki lokatorskie**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **taras**
- mieszkanie z potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem

Budynek i inwestycja

Nowoczesny, **5-piętrowy blok** w standardzie deweloperskim, wykonany z **silikatu**, z rozpoczętą budową. W budynku zaplanowano łącznie **36 mieszkań 2- i 3-pokojowych**, z balkonami oraz prywatnymi ogródkami na parterze.

Lokalizacja

Osiedle położone jest blisko centrum Kołobrzegu: - **800 m** do starówki - **1300 m** do parku nadmorskiego - **1600 m** do dworca PKP

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, gastronomia, tereny spacerowe, trasy rowerowe, hala sportowo-rekreacyjna z basenem oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Dodatkowe informacje

- rok budowy: **2024**
- status inwestycji: **rozpoczęta budowa**
- forma własności: **własność**
- okna: **plastikowe**
- ogrzewanie/gaz: **gaz podłączony**
- piwnica: **tak**

To propozycja dla osób marzących o własnym miejscu nad morzem, a także dla inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem najmu w atrakcyjnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Powierzchnia:** 49,95 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** rozpoczęta budowa
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Parter:** tak
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Piwnica:** tak
- **Winda:** tak
- **Gaz:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:** tak
- **Taras:** tak, 1

Dodatkowo:

- Forma własności działki: własność
- Wartość udziału w działce: 1

Cechy nieruchomości

Parter	Piwnica	Winda	Gaz	Garaż	Ogród	Garderoba
Dostępne dla niepełnosprawnych				Taras	Balkon	

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425807

Dream Estate Team