



4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina z garażem

189,000 € (800,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~105 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy w ścisłym centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **105 m²**, położone w **Śródmieściu-Centrum**, w kamienicy z **1930 roku**. To propozycja idealna zarówno dla **rodziny**, jak i pod **gabinet, biuro** lub inną działalność usługową.

Nieruchomość wyróżnia się świetną lokalizacją w samym centrum miasta, a także funkcjonalnym układem i dobrym standardem wykończenia.

Najważniejsze atuty

- **4 pokoje**, w tym **1 przejściowy**
- **Oddzielna kuchnia**

- 1 łazienka
- Balkon
- Garaż
- Nowe drewniane okna
- Parkiet
- Drzwi antywłamaniowe
- Internet i telewizja kablowa
- Domofon

Standard i wykończenie

Mieszkanie przeszło **generalny remont w 2008 roku**, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje. Wnętrze zostało wykończzone z dbałością o detale: - gładzone ściany, - nowe podłogi, - wysokiej jakości materiały wykończeniowe.

Kuchnia

Kuchnia jest **w pełni wyposażona** i posiada: - meble w zabudowie, - lodówkę, - zmywarkę, - płytę indukcyjną, - piekarnik.

Łazienka

W łazience znajdują się: - kabina prysznicowa, - dwie umywalki, - pralka.

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie gazowe,
- piec gazowy 2-obiegowy,
- gaz podłączony do mieszkania.

Koszty

- czynsz: 400 zł
- dodatkowo płatne media

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w samym centrum miasta, z dostępem do wszystkiego, co potrzebne na co dzień. W pobliżu znajdują się: - park, - sklepy, - komunikacja miejska, - apteka, - lokale gastronomiczne, - klub fitness, - bank, - plac zabaw.

Nieruchomość będzie dostępna od **25.07.2024**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Mieszkanie 105 m² | Śródmieście-Centrum | kamienica z 1930 r.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **105 m²**, położone w **Śródmieściu-Centrum**, w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**. Nieruchomość dostępna od **25.07.2024**.

Najważniejsze atuty

- **stan: dobry**
- **budynek w dobrym stanie**
- **cegła**
- **oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**
- **3 kondygnacje w budynku**
- **gazowe ogrzewanie C.O.**
- **gaz podłączony**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **garaż**
- **1 balkon**

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- nowe drewniane okna
- parkiet

Łazienka

- umywalka
- pralka
- prysznic

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930

- **Dostępność:** od 25.07.2024

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425928

Dream Estate Team