



Dom z lokalem usługowym 180 m² w Szczecinie-Podjuchach

373,000 € (1,580,000 PLN)

Rok budowy 2003 3 Pokoje ~180 m²

Opis

Dom z lokalem usługowym w Podjuchach

Na sprzedaż wolnostojący budynek o powierzchni użytkowej ok. **180 m²**, położony bezpośrednio przy pętli w Podjuchach. Nieruchomość łączy funkcję usługową z częścią mieszkalną, co daje szerokie możliwości wykorzystania — zarówno pod działalność gospodarczą, jak i do wygodnego zamieszkania.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja przy pętli
- duży potencjał inwestycyjny
- możliwość prowadzenia sklepu, gabinetu lub innej działalności usługowej

- piętro przystosowane do zamieszkania
- zadbane działka z miejscami parkingowymi, także dla aut dostawczych
- monitoring posesji
- ogrodzenie wykonane na zamówienie
- wygodny wjazd z drogi asfaltowej

Układ pomieszczeń

Parter ok. 90 m²

- sala sklepowa z zapleczem
- biuro
- toaleta z WC i umywalką
- pomieszczenie gospodarcze

Parter idealnie sprawdzi się pod sklep, punkt usługowy, gabinet lekarski, kosmetyczny, fryzjerski lub inną działalność.

Piętro ok. 80 m²

- salon z wyjściem na balkon
- 2 sypialnie
- przedpokój
- łazienka z WC, bidetem, wanną i umywalką
- dodatkowa toaleta z WC i umywalką
- duża, jasna kuchnia w zabudowie z oknem

Kuchnia jest wyposażona w: - lodówkę z zamrażalnikiem - kuchenkę gazową - piekarnik elektryczny w zabudowie - zmywarkę - zlewozmywak - okap

W cenie mogą pozostać meble.

Informacje o budynku

- rok budowy: **2003**
- stan: **bardzo dobry**
- materiał ścian: **pustak**
- dach: **dachówka ceramiczna**

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- piec gazowy ma ok. 2 lata
- klimatyzacja
- instalacje: prąd, gaz, internet, telewizja kablowa, siła 400V, linia telefoniczna

Działka

Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **813 m²**. Na terenie posesji znajdują się liczne nasadzenia, trawy, byliny i krzewy, a także wydzielona strefa wypoczynkowa z częścią tarasową.

Działka ma kształt kwadratu i stanowi użytkowanie wieczyste.

Lokalizacja

Podjuchy to atrakcyjna i dobrze skomunikowana część miasta, ceniona za bliskość terenów zielonych. W okolicy znajdują się: - Puszcza Bukowa - Jezioro Szmaragdowe - sklepy spożywcze i markety - apteka - szkoła - kościół

To oferta z ogromnym potencjałem, szczególnie dla osób szukających nieruchomości łączącej biznes i komfortowe mieszkanie.

Szczegóły

Dom wolnostojący – Podjuchy

Na sprzedaż **dom wolnostojący** w dzielnicy **Podjuchy**, dostępny od **25.07.2024 r.** Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem technicznym oraz komfortowym układem.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 180 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 180 m²
- **Powierzchnia działki:** 813 m²

- **Kształt działki:** kwadrat
- **Forma własności działki:** użytkowanie wieczyste
- **Rok budowy:** 2003
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Rodzaj dachu:** dachówka

Układ i wnętrze

- **Kuchnia z oknem**
- **2 łazienki**

Media i wyposażenie

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- prąd 400V (siła)
- gaz
- klimatyzacja
- internet

- telewizja kablowa
- lodówka
- monitoring

Dodatkowe atuty

- garaż
- ogródek

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425958

Dream Estate Team