



## Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie w Szczecinie na Niebuszewie 63,66 m<sup>2</sup>

**165,000 € (700,000 PLN)**

Rok budowy 2024   3 Pokoje   ~64 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo, Szczecin

Oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni **63,66 m<sup>2</sup>** w nowoczesnym apartamentowcu z **2024 roku**, położonym na **Niebuszewie** – w świetnej lokalizacji, blisko centrum Szczecina i najważniejszych punktów usługowych.

To doskonała propozycja dla osób, które szukają **komfortowej przestrzeni**, nowoczesnego budynku oraz możliwości urządzenia wnętrza według własnego pomysłu.

## Najważniejsze atuty

- **Blisko centrum Szczecina** – wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury i codziennych udogodnień.
- **Nowy budynek** o podwyższonym standardzie.
- **Stan deweloperski** – idealna baza do aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi preferencjami.
- **Winda** w budynku.
- **Możliwość zakupu garażu.**
- Rozbudowane zabezpieczenia: **alarm, ochrona, monitoring, domofon.**

## Układ i parametry

- **Powierzchnia całkowita:** 63,66 m<sup>2</sup>
- **Liczba łazienek:** 1
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Pomieszczenia:** 9,91 m<sup>2</sup>, 11,86 m<sup>2</sup>, 4,66 m<sup>2</sup>, 29,26 m<sup>2</sup>, 8,47 m<sup>2</sup>
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** deweloperski
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** beton

## Dodatkowe informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Forma własności działki:** własność
- **Ogrodzenie:** pełne

## Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się liczne udogodnienia, m.in.: - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - stacja PKP - przystanek PKS - komunikacja miejska -

marina - park - rzeka - apteka - plac zabaw - klub fitness - lokal gastronomiczny - bank - szpital - posterunek policji - basen

To mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia, jak i inwestycja w atrakcyjnej części miasta.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Nowoczesne **mieszkanie** w apartamentowcu z **2024 roku**, położone w dzielnicy **Niebuszewo**. Lokal znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach** i oferuje wysoki standard deweloperski.

### Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 63,66 m<sup>2</sup>
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Stan:** deweloperski
- **Forma własności działki:** własność
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

### Układ pomieszczeń

- 9,91 m<sup>2</sup>
- 11,86 m<sup>2</sup>

- 4,66 m<sup>2</sup>
- 29,26 m<sup>2</sup>
- 8,47 m<sup>2</sup>

### Standard i wyposażenie

- materiał ścian: bloczki betonowe
- okna: plastikowe
- podłogi: beton
- alarm: tak
- ochrona: tak
- monitoring: tak
- domofon: tak
- ogrodzenie: pełne

### Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park - rzeka - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - stacja PKP - przystanek PKS - marina - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

## Cechy nieruchomości

Winda   Ochrona   Ogrodzenie   Garaż

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#425959**

**Dream Estate Team**