



Nowoczesne lokale inwestycyjne blisko morza w Międzyzdrojach z widokiem na morze

312,000 € (1,325,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Lokale mieszkalne i usługowe w nowoczesnym apartamentowcu w Międzyzdrojach

Oferujemy ostatnie dostępne lokale w nowoczesnym budynku położonym w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości w Polsce. Międzyzdroje przyciągają turystów przez cały rok, co czyni tę lokalizację doskonałą zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Dostępne lokale

1. Lokal z możliwością podziału na 2 kawalerki

- 2 osobne wejścia

- 2 balkony
- 2 łazienki
- Cena: **PLN 1 325 000**

2. Lokal z widokiem na morze

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- balkon
- Cena: **PLN 1 510 000**

3. Lokal z widokiem na morze

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- balkon
- Cena: **PLN 1 480 000**

4. Lokal z widokiem na morze i dużym balkonem

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- balkon 20 m²
- Cena: **PLN 1 540 000**

Standard i udogodnienia

- stan deweloperski
- nowoczesny apartamentowiec z 2020 roku
- powierzchnia lokalu: 50 m²
- winda
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- ogrzewanie z sieci miejskiej

- ciepła woda z sieci miejskiej

Atuty lokalizacji

- blisko morza
- blisko lasu
- w pobliżu sklepy
- w pobliżu marina

Możliwości wykorzystania

Lokale znajdują się na parterze i dają szerokie możliwości aranżacyjne. Istnieje możliwość zagospodarowania ogródków przed lokalami. Nieruchomość świetnie sprawdzi się pod: - działalność handlową - gastronomię - sprzedaż alkoholu - wynajem krótkoterminowy lub całoroczny

To propozycja dla osób szukających nowoczesnej nieruchomości w prestiżowej, nadmorskiej lokalizacji z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Szczegóły

Mieszkanie 50 m² w apartamentowcu z 2020 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **50 m²**, położone w nowoczesnym **apartamentowcu z 2020 roku**.

Nieruchomość znajduje się w **idealnym standardzie** i oferuje komfortowe warunki do zamieszkania.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 50 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2020

- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** inny
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter w budynku:** 11
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Recepcja:** tak

Atuty lokalizacji

- **Najbliższy las:** w pobliżu
- **Najbliższe morze:** w pobliżu

• **Najbliższy sklep:** w pobliżu

• **Najbliższa marina:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Ogród Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#425974

Dream Estate Team