



Apartament 50 m od plaży przy Promenadzie Gwiazd w Międzyzdrojach

152,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 2020 1 Pokoje ~30 m²

Opis

Komfortowy apartament przy Promenadzie Gwiazd w Międzyzdrojach

Na sprzedaż słoneczny, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **30,03 m²**, położony na **10. piętrze** nowoczesnego, **11-piętrowego** budynku apartamentowego **BALTICUS**. Nieruchomość znajduje się w wyjątkowej lokalizacji — przy **Promenadzie Gwiazd**, zaledwie **50 m od plaży**.

Najważniejsze atuty

- Balkon
- Nowy budynek z 2020 roku
- Idealny stan mieszkania i budynku

- Ogrzewanie podłogowe
- Duże, PCV okna
- Szybka winda
- Recepcja w budynku
- Niski czynsz ok. PLN 350/miesiąc
- Możliwość zakupu pod wynajem lub do własnego użytku

Układ i wyposażenie

Apartament składa się z: - salonu z aneksem kuchennym, - łazienki z WC, umywalką i prysznicem, - balkonu.

Mieszkanie jest **w pełni wyposażone**. W zabudowie kuchennej znajdują się sprzęty AGD, a na wyposażeniu są m.in.: - lodówka, - pralka, - zmywarka.

Lokalizacja

To doskonała propozycja dla osób ceniących bliskość morza, promenady i atrakcji nadmorskiego kurortu. Międzyzdroje to miejsce idealne zarówno do wypoczynku, jak i do inwestycji w najem krótkoterminowy.

Potencjał inwestycyjny

Apartament świetnie sprawdzi się jako: - dom wakacyjny, - nieruchomość inwestycyjna, - źródło dochodu z najmu.

Istnieje możliwość samodzielnego zarządzania najmem lub skorzystania z operatora wynajmu działającego w budynku.

Dodatkowa informacja

Możliwy jest także zakup **drugiego, identycznego apartamentu**, znajdującego się o piętro wyżej.

Nieruchomość dostępna od **31.07.2024**.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2020 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 30,03 m²**, położone w **apartamentowcu** z 2020 roku. Lokal wyróżnia się **idealnym standardem** zarówno mieszkania, jak i całego budynku.

Atuty nieruchomości: - aneks kuchenny - winda w budynku - recepcja - ogrzewanie miejskie - ciepła woda z sieci miejskiej -

nowoczesny budynek o idealnym stanie - mieszkanie dostępne od **31.07.2024**

Wyposażenie: - lodówka - pralka - zmywarka

Łazienka: - WC - umywalka - prysznic - pralka

To propozycja dla osób szukających kompaktowego, komfortowego lokalu w nowoczesnym budynku.

Cechy nieruchomości

Winda Recepcja Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426120

Dream Estate Team