



Dwupoziomowe mieszkanie w Bezzreczu z tarasem i potencjałem na 2 lokale

199,000 € (849,000 PLN)

Rok budowy 2007 4 Pokoje ~106 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie w Bezzreczu z potencjałem na 2 niezależne lokale

Na sprzedaż przestronne, 2-poziomowe mieszkanie w Bezzreczu, położone w kameralnym, zamkniętym osiedlu w otoczeniu zieleni, w pobliżu lasu i terenów spacerowych. Lokal znajduje się w budynku z cegły z 2007 roku i wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz funkcjonalnym układem.

To doskonała propozycja dla: - rodziny z dziećmi, - rodziny 2-pokoleniowej, - inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem najmu.

Mieszkanie zostało urządzone tak, aby oba poziomy mogły funkcjonować niezależnie jako dwa osobne lokale. Każdy z nich oferuje 2 pokoje, osobną kuchnię i łazienkę, co daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: 106,41 m²
- 2 poziomy
- 2 łazienki
- garderoba
- duży taras z widokiem na spokojną, wewnętrzną część osiedla
- pełne umeblowanie i wyposażenie w sprzęt AGD
- ogrzewanie gazowe, własny piec 2-obiegowy
- internet i telewizja kablowa
- pełne ogrodzenie osiedla
- 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym
- możliwość przechowywania dodatkowych rzeczy na zagospodarowanym niskim poddaszu

Układ pomieszczeń

I poziom: - pokój dzienny - sypialnia - kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym - łazienka

II poziom: - 2 pokoje - kuchnia z jadalnią - łazienka - garderoba - duży taras

W mieszkaniu zastosowano wyższy standard wykończenia, m.in. podłogi i drzwi z litego drewna. Dodatkowym atutem jest niskie poddasze nad stropem drugiej kondygnacji, zaadaptowane na praktyczną przestrzeń do przechowywania.

Oplaty

- czynsz: ok. 1100 PLN

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: - przystanek autobusowy i PKS - przychodnia - apteka - sklepy: Biedronka, Stokrotka, Żabka - bankomat - szkoła podstawowa - kościół

Mieszkanie dostępne od **01.08.2024**. To wygodna i elastyczna przestrzeń, idealna dla osób ceniących spokój, zieleni oraz funkcjonalny układ z dużym potencjałem.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **106,41 m²**, położone w budynku typu blok z **2007 roku**. Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym i wykończony jest w bardzo dobrym standardzie.

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- gaz
- internet
- telewizja kablowa

Najważniejsze atuty

- 2 łazienki
- kuchnia z oknem
- piwnica
- garaż
- 2 miejsca parkingowe
- garderoba
- 11 balkonów
- pełne ogrodzenie

Łazienki

W wyposażeniu łazienki znajdują się: - pralka - prysznic - wanna - WC - umywalka

Informacje dodatkowe

- rodzaj budynku: blok
- materiał ścian: cegła
- liczba kondygnacji: 2
- dostępność: od **01.08.2024**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogrodzenie Garaż Garderoba

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426170

Dream Estate Team