



Dwupoziomowy apartament 61 m² z balkonem i garażem w Międzyzdrojach

196,000 € (829,000 PLN)

Rok budowy 2009 2 Pokoje ~61 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament w Międzyzdrojach

Na sprzedaż oferujemy komfortowy, **dwupoziomowy apartament o powierzchni 61 m²** położony w Międzyzdrojach, w nowoczesnym budynku z 2009 roku. To propozycja dla osób, które szukają wygodnego miejsca nad morzem, z doskonałym dostępem do plaży i lokalnych atrakcji.

Najważniejsze atuty

- **61 m² powierzchni**
- **układ dwupoziomowy**
- **duży balkon ok. 6 m²**

- widok na Woliński Park Narodowy
- południowo-wschodnia ekspozycja okien
- pełne wyposażenie
- piwnica
- miejsce postojowe w podziemnym garażu
- budynek monitorowany
- recepcja i domofon
- winda
- elewacja w bardzo dobrym stanie

Układ i standard

Apartament jest funkcjonalnie zaprojektowany i utrzymany w **bardzo dobrym standardzie**. W skład nieruchomości wchodzi: - 1 łazienka - kuchnia z prześwitem - salon i część wypoczynkowa na dwóch poziomach - balkon z przestrzenią do relaksu

W mieszkaniu znajdują się m.in.: - lodówka - piekarnik - zmywarka - kuchenka mikrofalowa

Dodatkowe informacje

- **pełna własność**
- możliwość przedłużenia umowy z firmą zarządzającą wynajmem apartamentu
- możliwość zakwaterowania **4-6 osób**
- czynsz: **ok. 800 zł (PLN 800)** + prąd
- kablówka i internet w czynszu

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w świetnej lokalizacji, zaledwie: - **200 m od plaży** - w pobliżu sklepów, restauracji i barów - niedaleko Moło w Międzyzdrojach - blisko oceanarium - w sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego

To doskonała oferta zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Oferta na wyłączność.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 61 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2009 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **bardzo dobrym standardzie**, wykonanym z **cegły**.

Najważniejsze atuty

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 61 m²
- **Rok budowy:** 2009
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Liczba pięter:** 4
- **Standard:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** przeświet
- **Liczba łazienek:** 1
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Wypożyczenie

Mieszkanie wyposażone jest w: - lodówkę - piekarnik - zmywarkę - kuchenkę mikrofalową

Udogodnienia w budynku

- monitoring
- domofon
- recepcja

Informacje dodatkowe

- źródło ciepłej wody: inne
- ogrzewanie: centralne z sieci lokalnej

To propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w zadbanym budynku z pełną infrastrukturą i dodatkowymi udogodnieniami.

Cechy nieruchomości

Winda Recepcja Garaż Piwnica Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426202

Dream Estate Team