



Elegancki dom wolnostojący 160 m² z ogrodem w Szczecinie-Kijewie

585,000 € (2,490,000 PLN)

Rok budowy 2011 5 Pokoje ~200 m²

Opis

Elegancki dom wolnostojący w Kijewie

Na sprzedaż nowoczesny i klimatyczny dom położony w spokojnej, zadbanej części prawobrzeżnego Szczecina. To propozycja dla osób, które szukają komfortu, prywatności i funkcjonalnej przestrzeni gotowej do zamieszkania.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 160 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 200 m²
- **Działka:** 800 m², kształt prostokąta, teren płaski
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- **Rok budowy:** 2011
- **Standard i stan budynku:** idealny
- **Forma własności działki:** własność

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z kominkiem - jadalnia - kuchnia w otwartej części - łazienka - pomieszczenie gospodarcze - podwójny garaż w bryle budynku

Piętro: - 3 pokoje - 2 łazienki - garderoba - korytarz

Dom oferuje funkcjonalny układ, który świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i dla osób ceniących wygodę codziennego życia.

Wykończenie i wyposażenie

Wnętrza są zadbane i urządzone ze smakiem. Na parterze znajduje się drewniana, olejowana podłoga, a na piętrze panele. Łazienki przeszły pełny remont. Dom wyposażono w: - ogrzewanie gazowe - ogrzewanie podłogowe - gazowy podgrzewacz wody - monitoring, kamery i alarm - domofon - panele fotowoltaiczne - nowe drewniane okna

Budynek został ocieplony wełną i wykończony cegłą klinkierową, co podkreśla jego elegancki charakter. Dach pokryto dachówką.

Ogród i otoczenie

Przy domu znajduje się piękny ogród z systemem nawodnienia oraz zabudowany taras, idealny na odpoczynek o każdej porze roku. Dodatkowym atutem jest spokojna okolica z dostępem do infrastruktury i terenów rekreacyjnych.

W pobliżu znajdują się: - sklepy - apteka - szkoła podstawowa - przystanek komunikacji miejskiej - przychodnia - las, ścieżki rowerowe, boisko oraz zagospodarowany staw z miejscem do wypoczynku

To wyjątkowa nieruchomość łącząca wygodę, bezpieczeństwo i przyjemną atmosferę. Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Kijewie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom położony w dzielnicy **Kijewo**.

Nieruchomość znajduje się na **płaskiej działce** o regularnym, **prostokątnym** kształcie.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 200 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 160 m²
- **Powierzchnia działki:** 800 m²
- **Rok budowy:** 2011
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Forma własności działki:** własność

Układ i wykonanie

- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Materiał ścian:** cegła
- **Okna:** nowe drewniane
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

- **Podłogi:** panele, kafle, deski

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie podłogowe
- gazowy, 2-obiegowy system c.w.

Zabezpieczenia i udogodnienia

- alarm
- monitoring
- domofon
- garaż w budynku
- **Miejsca garażowe:** 2
- ogrodzenie murowane

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka

Dostępny od: 22.06.2024

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426236

Dream Estate Team