



Dwupoziomowe 4-pokojowe mieszkanie z tarasem i garażem w Kołobrzegu

303,000 € (1,290,000 PLN)

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~103 m²

Opis

Wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w Kołobrzegu

Na sprzedaż oferujemy unikatowe mieszkanie o powierzchni **103 m²**, położone na **dwóch poziomach** w kameralnym, nowoczesnym budynku z **2019 roku**. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji, blisko morza i promenady.

Najważniejsze atuty

- 4 przestronne pokoje
- aneks kuchenny o powierzchni 20 m²
- 1 łazienka i 1 WC

- **taras z widokiem na okolicę**
- **dodatkowe pomieszczenie ok. 30 m²** na wyższej kondygnacji, idealne na pokój, gabinet lub pracownię
- **miejsce postojowe w garażu podziemnym**
- **schowek na rowery**

Układ i standard

Mieszkanie znajduje się na **3. i 4. piętrze** budynku z windą. Wnętrza zostały wykończone w **bardzo wysokim standardzie**, z dbałością o detale i funkcjonalność.

W aranżacji wykorzystano materiały wysokiej jakości, m.in.: - deski sprowadzane na zamówienie z Włoch i Hiszpanii, - płyty betonowe oraz beton strukturalny na ścianach, - zabudowę kuchenną wykonaną na zamówienie, - nowoczesne łazienki.

Dodatkowe pomieszczenie na wyższej kondygnacji jest jasne i dobrze doświetlone dzięki oknu dachowemu, posiada również grzejnik oraz wykończoną podłogę.

Budynek i bezpieczeństwo

- nowoczesny blok
- zamknięte osiedle
- pełne ogrodzenie
- ochrona, monitoring i alarm
- domofon
- podłączony gaz

Komfort użytkowania

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- wysokość kondygnacji: **2,60 m**
- podłogi wykończone panelami, parkietem, terakotą i deskami

Lokalizacja

Kołobrzeg to jedna z najbardziej cenionych nadmorskich miejscowości w Polsce. Lokalizacja mieszkania łączy w sobie bliskość morza, promenady i pełnej infrastruktury miejskiej z kameralnym, spokojnym otoczeniem.

W pobliżu znajdują się: - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - restauracje i lokale gastronomiczne, - kluby fitness, - banki, - usługi kosmetyczne i fryzjerskie.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako komfortowy apartament nad morzem na wypoczynek.

Dodatkowe informacje

- dostępne od: **01.09.2024**
- standard: idealny

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji tego wyjątkowego mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Przestronne **mieszkanie o powierzchni 103 m²** w nowoczesnym budynku z 2019 roku, w idealnym stanie. Nieruchomość dostępna od **01.09.2024**.

Najważniejsze atuty

- **Budynek:** blok
- **Liczba pięter:** 5
- **Wysokość kondygnacji:** 2,60 m
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny, **20 m²**
- **Pokój:** **16,33 m²**
- **Łazienka:** 1

- **WC:** 1
- **Ogrzewanie i ciepła woda:** sieć miejska
- **Winda:** tak
- **Gaz:** tak

Bezpieczeństwo i wyposażenie

- alarm
- ochrona
- monitoring
- domofon

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe

- podłogi: panele, parkiet, terakota, deski
- ogrodzenie: pełne
- garaż: tak

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przedszkole -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska
- lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ochrona Ogrodzenie Garaż

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426309

Dream Estate Team