



Dom wolnostojący w Szczecinie-Kijewie blisko lasu, idealny dla rodziny

319,000 € (1,350,000 PLN)

Rok budowy 1996 5 Pokoje ~320 m²

Opis

Dom wolnostojący w Kijewie, blisko lasu

Na sprzedaż oferujemy **urokliwie położony dom wolnostojący** w spokojnej części Kijewa, w sąsiedztwie lasu. To propozycja dla osób szukających komfortowej przestrzeni dla rodziny, a także dla tych, którzy potrzebują układu pozwalającego na zamieszkanie **dwóch rodzin**.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia użytkowa:** 212,38 m²
- **powierzchnia całkowita:** 320 m²
- **działka:** 988 m², kształt prostokąta

- rok budowy: 1996
- stan: do odświeżenia
- garaż w piwnicy na 3 samochody
- 2 kuchnie
- 2 łazienki
- kominek w salonie
- taras, ogródek i 2 balkony
- spokojny dojazd asfaltową ulicą

Układ pomieszczeń

Parter

- wiatrołap
- toaleta
- łazienka
- pokój
- przestronny salon z kominkiem
- kuchnia z jadalnią
- klatka schodowa
- zejście do piwnicy

Piętro

- 2 pokoje
- łazienka
- hall / przedpokój
- kuchnia

Piwnica

- garaż na 3 samochody
- kotłownia
- pokój
- pralnia
- pomieszczenia gospodarcze

Dodatkowo przy domu znajduje się **piwniczka o powierzchni ok. 20 m²** oraz **blaszany garaż ok. 20 m²**.

Standard i wyposażenie

Dom jest **ocieplony** i ma **dach w bardzo dobrym stanie** z pokryciem z blachodachówki. W budynku znajdują się **nowe instalacje**, grzejniki nowego typu oraz instalacja z rur miedzianych. Ogrzewanie zapewnia **piec na eko-groszek**, z możliwością podłączenia pieca gazowego. Ciepła woda przygotowywana jest z bojlera.

Nieruchomość posiada: - energię elektryczną - podłączony gaz - internet - telewizję kablową - 400V (siła) - wyposażoną kuchnię i łazienki

Meble pozostają do uzgodnienia.

Działka i otoczenie

Działka ma **23 m szerokości i 43 m długości**. Jest ogrodzona ogrodzeniem z kamienia, a ogród z tarasem na werandzie został zagospodarowany. Z domu rozpościera się przyjemna, dobrze doświetlona przestrzeń z dostępem światła z czterech stron świata.

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, zielen i funkcjonalny układ wnętrz, z możliwością wygodnego życia dla większej rodziny.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Kijewie

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **320 m²** i użytkowej **212,38 m²**, położony na działce **988 m²** o kształcie prostokąta. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Kijewo**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 1996
- **Standard:** do odświeżenia
- **Stan budynku:** do odświeżenia
- **Materiał ścian:** pustak
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica

- **Powierzchnia piwnicy:** 100 m²
- **Pokrycie dachu:** blachodachówka

- piekarnik
- zmywarka
- kominek

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** 10 + 5 m², z prześwitem
- **Pokoje:** 30 + 15 + 15 + 20 + 20 m²
- **Łazienki:** 2, po 8 m² każda
- **WC:** 2 m²

Dodatkowe atuty

- garaż na **3 samochody**
- ogródek
- **2 balkony** o łącznej powierzchni **10 m²**
- taras o powierzchni **40 m²**

Udogodnienia i media

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- prąd 400V
- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piecyk gazowy

Wyposażenie łazienki

- okno
- wanna
- pralka
- grzejnik drabinkowy
- WC
- prysznic
- umywalka

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426316

Dream Estate Team