



Nowoczesny dom wolnostojący w Dobrej Szczecińskiej, 244 m², duża działka

555,000 € (2,350,000 PLN)

Rok budowy 2018 7 Pokoje ~275 m²

Opis

Nowoczesny dom wolnostojący w Dobrej Szczecińskiej

Na sprzedaż oferujemy **przestronny, nowoczesny dom wolnostojący** z 2018 roku, położony w spokojnej i zielonej okolicy Dobrej Szczecińskiej. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortu, funkcjonalnego układu pomieszczeń oraz wysokiego standardu wykończenia.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 244,40 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 275 m²
- **Działka:** 1 101 m², płaska, w kształcie prostokąta

- **Garaż:** 2 stanowiska
- **Taras:** 30 m²
- **Poddasze użytkowe** z dodatkową przestrzenią do przechowywania
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Cicha ulica** i wygodny dojazd

Standard i wyposażenie

Dom został wykonany z dużą dbałością o komfort codziennego użytkowania.

Zastosowano m.in.: - kuchnię w zabudowie na wymiar, - sprzęt AGD w zabudowie, - **okna trzyszybowe PVC premium** z moskitierami, - drewniane okna dachowe z wewnętrznymi żaluzjami, - **ogrzewanie gazowe** z nowoczesnym piecem i dodatkowym zasobnikiem wody, - ogrzewanie podłogowe na parterze w wybranych strefach oraz grzejniki panelowe na piętrze, - możliwość podłączenia kominka w salonie, - centralny odkurzacz, - instalację pod alarm i wideodomofon, - światłowód, - przygotowanie instalacji elektrycznej pod agregat w garażu, - bramę wjazdową i garażową sterowaną pilotem, - drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Budynek jest ocieplony i solidnie wykonany, a schody na piętro wykończono drewnem dębowym. Na poddaszu znajduje się dodatkowa przestrzeń użytkowa.

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z jadalnią – 39 m² - kuchnia – 10,6 m² - spiżarnia – 3,3 m² - gabinet – 9,2 m² - pokój – 13 m² - łazienka z WC – 4,1 m² - garaż – 35,6 m² - kotłownia – 9 m² - wiatrołap i hol

Piętro: - sypialnia – 15,4 m², z garderobą 4 m² - pokój – 20 m² - pokój – 12 m² - pokój – 11 m² - łazienka z WC – 12 m² - łazienka z WC – 8 m²

Dwie łazienki pozostają do własnej aranżacji, co daje możliwość dopasowania ich do indywidualnego stylu i potrzeb.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w doskonałym punkcie, z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklepy spożywcze, - szkoła podstawowa, - przedszkole, - komunikacja miejska, - plac zabaw, - las.

To miejsce łączy spokój podmiejskiej lokalizacji z wygodą codziennego życia.

Dla kogo?

To dom idealny dla rodziny, osób pracujących zdalnie lub każdego, kto ceni przestrzeń, funkcjonalność i wysoki komfort mieszkania w otoczeniu zieleni.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący | 275 m² | działka 1101 m² | 2018 r.

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o bardzo dobrym standardzie, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **1101 m²**. Nieruchomość z 2018 roku, zbudowana z pustaka, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia całkowita:** 275 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 244,4 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Rok budowy:** 2018
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Kształt działki:** prostokąt

- **Wymiary działki:** 22 m x 49 m

Układ i pomieszczenia:

- kuchnia z oknem: **10,6 m²**
- 3 łazienki: **4 m², 6 m², 10 m²**
- pokoje: **28 m², 13 m², 9,2 m², 15 m², 20 m², 12 m², 10,8 m²**
- poddasze użytkowe
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze

Wyposażenie i instalacje:

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- kominek
- alarm
- domofon
- internet

- telewizja kablowa
- telefon
- prąd
- siła 400V
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Dodatkowe atuty:

- garaż na **2 samochody**
- ogródek
- taras **30 m²**
- ogrodzenie z siatki
- okna plastikowe i nowe drewniane
- dachówka ceramiczna

- podłogi: kafle, deski, wykładzina
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Sprzęt AGD:

- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- kuchenka mikrofalowa

Lokalizacja:

Cicha ulica, a w pobliżu: - las - sklep -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Dostępne dla niepełnosprawnych Kominek
Taras

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426333

Dream Estate Team