



Wolnostojący dom z ogrodem i basenem w Mierzynie, 3 sypialnie

401,000 € (1,699,000 PLN)

Rok budowy 1999 4 Pokoje ~150 m²

Opis

Dom wolnostojący w Mierzynie – komfort, zieleń i szybki termin wydania

Na sprzedaż funkcjonalny, wolnostojący dom położony w kameralnej części Mierzyna, w spokojnym otoczeniu z wygodnym dojazdem i bliskością wyjazdu w stronę granicy. Nieruchomość została wybudowana w 1999 roku z materiałów dobrej jakości i jest utrzymana w bardzo dobrym stanie.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: 120 m²
- powierzchnia całkowita: 150 m²
- działka: 502 m²

- 3 sypialnie
- salon z kominkiem
- widna kuchnia z jadalnią
- 1 łazienka i 1 WC
- garaż w bryle budynku na 1 samochód
- balkon 12 m² i taras 12 m²
- ogród z altaną, miejscem do grillowania i basenem z podgrzewaną wodą
- ogrzewanie gazowe wspomagane fotowoltaiką
- rolety automatyczne w oknach
- szybki termin wydania: 17.06.2025

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu - kuchnia z jadalnią - hall - WC - przedsionek - kotłownia z garażem

Salon połączony jest z jasną kuchnią i jadalnią, tworząc wygodną, rodzinną przestrzeń dzienną. W kuchni znajduje się zabudowa wraz ze sprzętem AGD: lodówka z zamrażarką, zmywarka 60 cm, płyta ceramiczna, piekarnik. W domu pozostaje również wyposażenie meblowe.

Piętro: - 3 sypialnie - łazienka z wanną, kabiną prysznicową, WC, bidetem i umywalką - duży balkon

Wnętrze jest jasne i praktyczne, a wygodne, szerokie schody zapewniają komfort codziennego użytkowania. Z okien rozciąga się widok na zieleni i sąsiednie posesje.

Standard i wyposażenie

- ściany z materiałów typu Porotherm
- dach pokryty dachówką betonową
- okna drewniane, w poddaszu okna połaciowe
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- ocieplenie styropianem i tynk zewnętrzny
- instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, internet
- teren przed domem wyłożony kostką

- ogrodzenie z bramą sterowaną pilotem

Działka i otoczenie

Działka ma regularny, prostokątny kształt i wymiary ok. 18 x 28 m. Ogród sprzyja wypoczynkowi, a dodatkowe udogodnienia, takie jak altana, strefa grillowa i basen, tworzą przyjemną przestrzeń do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego domu z ogrodem, w spokojnej lokalizacji, a jednocześnie z dobrym dostępem do najważniejszych tras.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 150 m² i użytkowej 120 m², położony na działce 502 m² o prostokątnym kształcie. Nieruchomość dostępna od 17.06.2025.

Budynek został wybudowany w 1999 roku i utrzymany jest w bardzo dobrym standardzie oraz stanie. Dom ma 1 kondygnację (z parterem), a ściany wykonano z innego materiału. Dach pokryty jest dachówką betonową.

Układ pomieszczeń

- kuchnia z prześwitem: 28 m²
- 4 pokoje: 19 m², 14 m², 17 m², 16 m²
- łazienka: 12,5 m²
- WC: 3 m²

Atuty nieruchomości

- 1 balkon o powierzchni 12 m²
- taras o powierzchni 12 m²
- garderoba
- ogródek
- basen
- garaż na 1 samochód

Media i wyposażenie

- energia elektryczna
- prąd 400V
- gaz
- internet
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Łazienka wyposażona jest w: WC, umywalkę, wannę, prysznic, okno oraz bidet.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras Winda Balkon

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426385

Dream Estate Team