



Klimatyczny bliźniak po remoncie w Pogodnie, Szczecin blisko parków

434,000 € (1,840,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~120 m²

Opis

Klimatyczny dom po generalnym remoncie w Pogodnie

Na sprzedaż wyjątkowy **dom typu bliźniak** położony przy cichej, kameralnej ulicy w prestiżowej części Pogodna, w pobliżu Parku Kasprowicza, Różanki i Jasnych Błoni. To propozycja dla osób, które szukają spokojnej lokalizacji, dobrego standardu wykończenia i wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

W okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne, w tym lodogryf i korty tenisowe.

Najważniejsze atuty

- kapitalny remont obejmujący niemal cały dom

- nowa elewacja i ocieplenie budynku
- wymieniony dach z dachówki ceramicznej
- okna plastikowe z roletami antywłamaniowymi
- drzwi antywłamaniowe i nowa stolarka drzwiowa
- ogrzewanie podłogowe na parterze
- zadbane ogród zimowy i starannie zagospodarowana zielen
- miejsce parkingowe przed domem
- spokojna ulica i świetna lokalizacja

Układ pomieszczeń

Parter Przestronna kuchnia z jadalnią, częściowo otwarta na salon z kominkiem typu koza. Z salonu prowadzi wyjście do ogrodu zimowego oraz na zieloną część działki. W kuchni pozostaje zabudowa wraz ze sprzętem AGD, a blaty wykonano z granitu. Na podłodze znajduje się szklony gres.

Piętro Dwie sypialnie oraz łazienka z oknem, wanną narożną i WC.

Poddasze użytkowe Dodatkowy pokój oraz łazienka z kabiną prysznicową.

Piwnica Pomieszczenia są wykończone, z gładzią na ścianach i gresem na podłodze. Znajduje się tu m.in. nowy dwubiegowy piec Vaillant, pralnia oraz suszarnia.

Działka i otoczenie

Działka o powierzchni **200 m²** ma regularny, prostokątny kształt i płaski teren. Ogród został gustownie zagospodarowany i tworzy przyjemną przestrzeń do wypoczynku. Przed domem znajduje się miejsce parkingowe wyłożone kostką granitową, a całość dopełnia eleganckie, ręcznie kute ogrodzenie.

Informacje dodatkowe

- powierzchnia całkowita: **120 m²**
- powierzchnia użytkowa: **90 m²**
- liczba kondygnacji: **2**
- rok budowy: **1930**
- materiał: **cegła**

- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska
- internet i telewizja kablowa
- domofon
- wyposażenie kuchni: lodówka, piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa

Nieruchomość dostępna od: 26.05.2025

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Pogodnie

Na sprzedaż dom o bardzo dobrym standardzie, położony w spokojnej ulicy na osiedlu Pogodno. Nieruchomość będzie dostępna od **26.05.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom bliźniaczy
- **Rok budowy:** 1930
- **Powierzchnia całkowita:** 120 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 90 m²
- **Powierzchnia działki:** 200 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Liczba pięter:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Poddasze użytkowe:** tak
- **Ogródek:** tak

Standard i wykończenie

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna
- **Rodzaj ogrodzenia:** metalowe
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- sieć miejska ciepłej wody
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Lokalizacja

- **Dzielnica:** Pogodno
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Dodatkowe informacje

- **Droga dojazdowa:** cicha ulica

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426450

Dream Estate Team