



## Luksusowy 3-pokojowy apartament na Starówce w Kołobrzegu blisko morza

**361,000 € (1,540,000 PLN)**

Rok budowy 1996   3 Pokoje   ~115 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Luksusowy apartament 3-pokojowy na kołobrzeskiej Starówce

Na sprzedaż elegancki, przestronny apartament o powierzchni **115 m<sup>2</sup>**, położony w prestiżowej kamienicy w samym sercu Kołobrzegu. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących wysoki standard, komfort oraz doskonałą lokalizację blisko morza i pełnej infrastruktury miejskiej.

#### Najważniejsze atuty

- **3 pokoje**
- **1 łazienka**
- **3 balkony** z widokiem na klimatyczne uliczki Starówki

- **Miejsce garażowe** w podziemnej hali garażowej
- **Komórka lokatorska**
- **Stan idealny**
- **Pełne wyposażenie w cenie**
- **Profesjonalne wyciszenie** zapewniające wysoki komfort akustyczny

## Wnętrze

Apartament jest gustownie urządzony, jasny i pełen naturalnego światła. Każda sypialnia została w pełniumeblowana, co zapewnia wygodę i funkcjonalność od pierwszego dnia.

Kuchnia ma charakter prześwitu i jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD: - lodówkę, - piekarnik, - zmywarkę, - kuchenkę mikrofalową.

Całość utrzymana jest w wysokim standardzie, a dzięki kompletnemu wyposażeniu nieruchomości jest gotowa do zamieszkania od razu.

## Budynek i techniczne udogodnienia

Apartament znajduje się w kamienicy z **1996 roku**, wykonanej z cegły. Budynek ma **4 kondygnacje**. W lokalu zastosowano: - plastikowe okna, - domofon, - ogrzewanie z sieci miejskiej, - ciepłą wodę z sieci miejskiej.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w wyjątkowo atrakcyjnej części Kołobrzegu, zaledwie kilka minut spacerem od: - morza, - plaży, - restauracji i kawiarni, - sklepów, - parku, - apteki, - banku, - przedszkola, - szkoły podstawowej, - przystanków komunikacji miejskiej, - placu zabaw, - posterunku policji.

To idealna lokalizacja zarówno do komfortowego życia na co dzień, jak i jako inwestycja o dużym potencjale.

## Dodatkowa informacja

Istnieje możliwość zakupu apartamentu również bez miejsca garażowego.

Dostępność nieruchomości: 14.08.2024

## Szczegóły

Mieszkanie 115 m<sup>2</sup> w kamienicy

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 115,00 m<sup>2</sup>**, dostępne od **14.08.2024**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1996 roku**, o **idealnym standardzie**. Budynek jest wykonany z **cegły** i ma **4 kondygnacje**.

### Układ i wyposażenie

- kuchnia z prześwitem
- 1 łazienka
- okna plastikowe
- domofon
- garaż
- lodówka
- piekarnik

- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

### Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci miejskiej

### Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - morze - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - bank - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w świetnej lokalizacji.

## Cechy nieruchomości

Garaż   Balkon

## Kolberg

### Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowiskowe w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

### Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowiskowe, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

### Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#426475**

**Dream Estate Team**