



Apartament z widokiem na zatokę w Dziwnowie, 35 m², 2022 r.

182,000 € (769,000 PLN)

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Apartament z widokiem na zatokę w Dziwnowie

Zapraszamy do poznania wyjątkowego apartamentu położonego w jednym z najbardziej urokliwych nadmorskich miejsc na polskim wybrzeżu. Dziwnów to kameralna miejscowość, która łączy spokój, bliskość natury i świetnie rozwiniętą infrastrukturę turystyczną. Szeroka, jasna plaża, nadmorskie promenady oraz liczne restauracje, kawiarnie i punkty usługowe tworzą idealne warunki zarówno do wypoczynku, jak i codziennego życia.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Powierzchnia:** 35,74 m²

- **Stan:** idealny
- **Rok budowy:** 2022
- **Budynek:** blok, 3 kondygnacje
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Winda:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak
- **Dostępność:** od 14.08.2024

Apartament został urządzony z dużą dbałością o detale, z wykorzystaniem nowoczesnych rozwiązań i wysokiej jakości wykończeń. Duże przeszklenia zapewniają piękny widok na szmaragdową zatokę i wprowadzają do wnętrza dużo naturalnego światła, tworząc atmosferę relaksu i komfortu.

O inwestycji

Osiedle wyróżnia się elegancką architekturą inspirowaną zabudową Pomorza Zachodniego z okresu międzywojennego. Całość została zaprojektowana jako harmonijna przestrzeń do życia i wypoczynku, z myślą o komforcie mieszkańców. W ramach inwestycji przewidziano: - przestronne place zabaw, - starannie zaprojektowane tereny zielone, - segmentowe pomosty pływające, - pełne ogrodzenie zapewniające poczucie prywatności.

W budynku znajduje się cichobieżna winda, a standard wykończenia i rozwiązania techniczne odpowiadają wysokim wymaganiom nowoczesnego budownictwa. Zastosowane są m.in. dobre ocieplenie, dwukomorowe okna oraz bardzo dobra izolacja akustyczna.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu znajdują się: - morze, - marina, - sklep, - szkoła podstawowa, - apteka, - komunikacja miejska, - park, - las, - lokal gastronomiczny, - klub fitness, - bank, - plac zabaw, - basen.

To propozycja idealna dla osób szukających spokojnego miejsca nad morzem, rodzin z dziećmi, a także inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.

Apartament łączy świetną lokalizację, nowoczesny styl i wyjątkowy nadmorski klimat.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Parametry nieruchomości: - Typ: mieszkanie - Dostępne od: 14.08.2024 - Powierzchnia całkowita: 35,74 m² - Budynek: blok - Rok budowy: 2022 - Stan: idealny - Materiał ścian: Ytong - Kuchnia: aneks kuchenny - Liczba łazienek: 1 - Liczba WC: 1 - Liczba kondygnacji budynku: 3 - Wysokość kondygnacji: 257

cm - Ciepła woda: bojler elektryczny - Ogrzewanie: elektryczne - Winda: tak - Domoфон: tak - Podłogi: panele - Ogrodzenie: pełne - Garaż: tak

Atuty lokalizacji: W pobliżu znajdują się: - basen - park - las - morze - sklep - szkoła podstawowa - marina - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426485

Dream Estate Team