



Nowoczesny apartament 37,5 m² nad morzem w Dziwnowie z garażem

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament w Dziwnowie – komfort, styl i bliskość morza

Zapraszamy do poznania wyjątkowego apartamentu położonego w jednym z najbardziej urokliwych nadmorskich miejsc w Polsce. Dziwnów to kameralne miasto na zachodnim wybrzeżu, cenione za szeroką plażę, spokojną atmosferę oraz doskonałą infrastrukturę dla mieszkańców i gości. W pobliżu znajdują się morze, marina, las, komunikacja miejska, apteka, lokale gastronomiczne, klub fitness, bank, plac zabaw oraz basen.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 37,50 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 2022
- **Standard:** idealny
- **Piętro:** w budynku 3 kondygnacje
- **Dostępność:** od 14.08.2024
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Układ i wyposażenie

Apartament został urządzony z dużą dbałością o detale, z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i wykończeń. Funkcjonalny **aneks kuchenny** tworzy wygodną przestrzeń do codziennego życia, a w mieszkaniu znajdują się m.in.: - lodówka - zmywarka - domofon

Komfort i technologia

Nieruchomość zapewnia wygodę użytkowania przez cały rok: - **ciepła woda:** bojler elektryczny - **ogrzewanie:** centralne elektryczne - **ściany:** YTONG

Budynek spełnia wysokie standardy izolacyjności zgodne z WT2017, co sprzyja energooszczędności oraz komfortowi mieszkańców. Zastosowano dobre ocieplenie, okna dwukomorowe i bardzo dobrą izolację akustyczną.

Osiedle i otoczenie

Inwestycja wyróżnia się spójną, elegancką architekturą inspirowaną zabudową Pomorza Zachodniego. Na terenie osiedla przewidziano: - przestronne place zabaw - tereny zielone - segmentowe pomosty pływające - pełne ogrodzenie

To miejsce łączy nowoczesny styl z bliskością natury i nadmorskiego klimatu. Apartament doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce wypoczynku, jak i wygodna nieruchomość na wynajem.

Jeśli szukają Państwo komfortowego apartamentu nad morzem, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Mieszkanie w idealnym stanie, 37,5 m², 2022 r.

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **37,50 m²**, położone w **budynku typu blok** z **2022 roku**. Nieruchomość dostępna od **14.08.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Stan:** idealny
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Winda:** tak

- **Źródło ciepłej wody:** bojler elektryczny
- **Ogrzewanie:** elektryczne
- **Lodówka:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - basen - las - morze - marina - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Garaż

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426486

Dream Estate Team