



Szczecin Gumieńce: 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i garażem

149,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~74 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem

Na sprzedaż komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **74,07 m²**, położone na **parterze** kameralnego budynku w dzielnicy **Gumieńce**. To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, funkcjonalnego układu i własnego ogródka.

Mieszkanie jest **bardzo przestronne i słoneczne**, a jego układ został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia

- dodatkowy pokój
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- korytarz

Atuty nieruchomości

- ogród ok. 70 m²
- ogrzewanie podłogowe gazowe
- podłączenie do kanalizacji
- internet światłowodowy
- garaż
- nowy budynek z **2024 roku**
- standard deweloperski
- ściany z silikatu
- mieszkanie na parterze
- gaz podłączony

To doskonała oferta dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, wygodę oraz dostęp do prywatnej przestrzeni na świeżym powietrzu. Lokalizacja w **Gumieńcach** zapewnia szybki dostęp do miejskiej infrastruktury i jednocześnie komfort spokojniejszego otoczenia.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 74,07 m²** położone na **parterze** nowej inwestycji z **2024 roku** w dzielnicy **Gumieńce**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj:** mieszkanie

- **Standard:** deweloperski
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Powierzchnia:** 74,07 m²
- **Rok budowy:** 2024
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba pięter:** 1
- **Parter:** tak
- **Gaz:** tak
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

To funkcjonalna propozycja dla osób szukających nowego mieszkania z dostępem do ogródka i garażu, w spokojnej lokalizacji na Gumieńcach.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426507

Dream Estate Team