



Przestronny dom wolnostojący 350 m² z ogrodem w Gryfino

460,000 € (1,950,000 PLN)

Rok budowy 2003 8 Pokoje ~350 m²

Opis

Dom wolnostojący w Gryfino – Górny Taras

Na sprzedaż zadbane, bardzo dobrze utrzymany dom wolnostojący z 2003 roku, położony w spokojnej części Gryfina. Nieruchomość oferuje **powierzchnię całkowitą 350 m²** oraz **powierzchnię użytkową ok. 300,5 m²**, a działka ma **693 m²** i regularny, prostokątny kształt.

Dom został zaprojektowany z myślą o wygodnym życiu większej rodziny. Dzięki układowi pomieszczeń może też funkcjonować jako dom dwupokoleniowy. Budynek jest **całkowicie podpiwniczony**, ocieplony wełną mineralną, z dachówką ceramiczną i bardzo dobrym standardem wykończenia.

Układ pomieszczeń

Piwnica / poziom przyziemia – ok. 90 m² - garaż o powierzchni 27 m² z automatyczną bramą - korytarz - spiżarka - kotłownia z kotłem gazowym dwufunkcyjnym i zasobnikiem wody - pralnia - 3 pomieszczenia gospodarcze, które mogą pełnić funkcję pokoi lub przestrzeni pomocniczej - niezależne wejście z zewnątrz - instalacja centralnego odkurzacza

Parter - wiatrołap - hol - przestronny salon połączony z jadalnią - dodatkowy pokój - oddzielna, widna kuchnia o powierzchni 17 m² - łazienka z WC

Salon zachwyca dużą przestrzenią, kominkiem z rozprowadzeniem nawiewowym oraz wyjściem na taras. Wnętrze podkreślają eleganckie łuki i drewniane elementy wykończenia.

Piętro - korytarz - 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon - duży pokój kąpielowy - oddzielne WC o powierzchni 3,2 m² - garderoba

Z korytarza prowadzi wejście na nieużytkowe poddasze.

Atuty nieruchomości

- spokojna, dobrze skomunikowana lokalizacja
- bardzo dobry stan techniczny i estetyczny
- dom gotowy do zamieszkania
- możliwość aranżacji dla dwóch pokoleń
- duży taras o powierzchni 20 m²
- balkon o powierzchni 7 m²
- ogród starannie zagospodarowany i regularnie pielęgnowany
- miejsce na kilka samochodów na posesji
- frontowe ogrodzenie i brama wjazdowa z automatyką

Wyposażenie i udogodnienia

- ogrzewanie gazowe
- kominek
- internet

- instalacja alarmowa
- kuchnia z oknem
- wyposażona kuchnia
- łazienka z wanną, prysznicem, bidetem, oknem i grzejnikiem drabinkowym

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Gryfina, z wygodnym dojazdem do Szczecina. W pobliżu znajdują się również ważne punkty komunikacyjne i graniczne, co zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

To propozycja dla osób szukających przestronnego, komfortowego domu w bardzo dobrym stanie, z dużym potencjałem użytkowym i przyjaznym otoczeniem.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż przestronny **dom wolnostojący** o bardzo dobrym standardzie, wybudowany w **2003 roku**. Nieruchomość została wykonana z **cegły** i znajduje się na działce o regularnym, **prostokątnym** kształcie.

Najważniejsze parametry

- **Powierzchnia całkowita:** 350 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 300,50 m²
- **Powierzchnia działki:** 693 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia z oknem:** 17 m²
- **Łazienki:** 3
- **WC:** 1 o powierzchni 3,2 m²
- **Piwnica:** 90 m²
- **Garderoba:** tak

Udogodnienia

- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak
- **Kominek:** tak
- **Balkon:** 1 o powierzchni 7 m²
- **Taras:** 1 o powierzchni 20 m²

Media i instalacje

- telefon
- prąd
- siła 400V

- gaz
- internet

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

Standard i stan techniczny

- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Wyposażenie łazienki

Wanna, umywalka, pralka, prysznic, grzejnik drabinkowy, okno, WC, bidet.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominiek Taras Balkon

Greifenhagen

Gryfino leży bezpośrednio nad Odrą, naprzeciwko niemieckiego brzegu. Jako miasto powiatowe oferuje pełną infrastrukturę, szkoły i centra handlowe – idealne dla inwestorów nieruchomości z widokiem na rozwój transgraniczny.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426521

Dream Estate Team