



Obiekt mieszkalno-usługowy 1000 m² blisko morza w Międzywodziu

1,724,000 € (7,300,000 PLN)

Rok budowy 2009 25 Pokoje ~1 000 m²

Opis

Na sprzedaż: obiekt mieszkalno-usługowy w nadmorskiej lokalizacji

Wyjątkowa nieruchomość położona w miejscowości nadmorskiej, przy głównych ciągach komunikacyjnych łączących okoliczne kypoty. To doskonała propozycja dla inwestora szukającego przestrzeni z potencjałem do prowadzenia działalności turystycznej, usługowej lub mieszanej.

Najważniejsze atuty

- atrakcyjna lokalizacja blisko morza
- otoczenie zabudowy mieszkaniowej, pensjonatowej i usługowej
- teren płaski, w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką

- regularny, prostokątny kształt działki
- duża powierzchnia użytkowa i funkcjonalny układ pomieszczeń
- możliwość wykorzystania pod działalność turystyczną, rekreacyjną lub noclegową

Działka

- powierzchnia: **953 m²**
- forma własności: **własność**
- kształt: **prostokąt**
- ukształtowanie terenu: **płaski**
- teren w pełni zagospodarowany i utwardzony

Budynek

- typ: **dom wolnostojący**
- rok budowy: **2009**
- stan budynku: **dobry**
- standard: **dobry**
- liczba kondygnacji: **2**
- powierzchnia całkowita: **1 000,21 m²**
- powierzchnia użytkowa: **1 000,21 m²**
- powierzchnia zabudowy: **486,00 m²**
- materiał ścian: **pustak**
- pokrycie dachu: **dachówka**
- okna: **plastikowe**

Układ i funkcja

Obiekt składa się z kompleksu budynków mieszkalno-usługowych z częściowo użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia. W obiekcie przewidziano m.in.: - mieszkanie właściciela - hall i korytarze - klatkę schodową - kotłownię - zaplecze kuchenne - jadalnię - kuchnię - pomieszczenia socjalne i magazynowe - łazienki i toalety - komunikację

Infrastruktura i media

- energia elektryczna

- gaz podłączony
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - morze - marina - park i las - sklep - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - plac zabaw

To propozycja z dużym potencjałem, idealna dla osób poszukujących nieruchomości w nadmorskiej lokalizacji z szerokimi możliwościami wykorzystania.

Szczegóły

Dom wolnostojący, 1 000,21 m², działka 953 m²

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni całkowitej i użytkowej **1 000,21 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **953 m²** i kształcie prostokąta. Nieruchomość jest w **dobrym standardzie i dobrym stanie technicznym**. Budynek został wybudowany w **2009 roku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2009
- **Powierzchnia całkowita:** 1 000,21 m²

- **Powierzchnia użytkowa:** 1 000,21 m²
- **Powierzchnia działki:** 953 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba pięter:** 2
- **Liczba łazienek:** 25
- **Liczba WC:** 4
- **Materiał ścian:** pustak
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj okien:** plastikowe
- **Rodzaj ogrodzenia:** brak

Media i instalacje

- prąd
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska

- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- ogrzewanie: C.O. z sieci lokalnej

apteka - lokal gastronomiczny - plac
zabaw

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość dostępna od: 01.10.2024

W pobliżu znajdują się: - park - las - morze
- sklep - marina - komunikacja miejska -

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426602

Dream Estate Team