



Pensjonat z windą i lokalem usługowym w Międzywodziu, blisko morza

961,000 € (4,070,000 PLN)

Rok budowy 2003 12 Pokoje ~562 m²

Opis

Wyjątkowy obiekt w atrakcyjnej lokalizacji

Na sprzedaż **wolnostojący, dwukondygnacyjny obiekt mieszkalno-usługowy** z 2003 roku, położony na **płaskiej, regularnej działce o kształcie zbliżonym do prostokąta**. Nieruchomość znajduje się w **strefie usług turystycznych wielofunkcyjnych z towarzyszącą funkcją mieszkaniową**, w otoczeniu sprzyjającym wypoczynkowi i działalności komercyjnej.

Obiekt sprawdzi się doskonale jako: - kameralny pensjonat lub apartamenty na wynajem, - obiekt rehabilitacyjno-wypoczynkowy, - miejsce organizacji pobytów tematycznych, spotkań i pikników, - nieruchomość łącząca funkcję mieszkalną i usługową.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 562,40 m²
- **Powierzchnia zabudowy:** 255,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 501,00 m²
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard wykończenia:** dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Rok budowy:** 2003
- **Materiał ścian:** pustak
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Okna:** plastikowe

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodnym użytkowaniu i obsłudze gości. W budynku znajdują się m.in.: - recepcja, - pomieszczenia rehabilitacji i odnowy biologicznej, - hall, korytarze i klatka schodowa, - kotłownia, - pomieszczenia zaplecza kuchennego, - mieszkanie właściciela, - **12 łazienek**, - **2 WC**, - pokoje gościnne, w tym część przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, - pomieszczenia magazynowe, - jadalnia.

W obiekcie znajdują się także **winda osobowa i winda towarowa**, co znacząco podnosi komfort użytkowania.

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Otoczenie i zagospodarowanie terenu

Teren nieruchomości jest **w pełni zagospodarowany i utwardzony kostką**. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się liczne udogodnienia oraz atrakcje sprzyjające pobytom wypoczynkowym: - park, - las, - morze, - sklep, - marina, - apteka, - lokal gastronomiczny, - plac zabaw.

W sąsiedztwie można również wykorzystać przestrzeń rekreacyjną, taką jak hamaki, leżaki, ławki czy altany, a także prowadzić działalność związaną z wypożyczaniem rowerów i sprzętu rekreacyjnego.

Dodatkowa możliwość

Istnieje możliwość zakupu **sąsiedniego obiektu**, który obecnie funkcjonuje wspólnie z oferowaną nieruchomością jako jedna spójna całość.

Nieruchomość dostępna od: **04.11.2024**

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej oferty.

Szczegóły

Dom wolnostojący o powierzchni 562,40 m²

Na sprzedaż wolnostojący dom z 2003 roku, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 501 m², stanowiącej własność. Nieruchomość dostępna od **04.11.2024**.

- **Rodzaj zabudowy:** dom wolnostojący
- **Rok budowy:** 2003
- **Standard / stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Liczba pięter:** 2
- **Liczba łazienek:** 12
- **Liczba WC:** 2

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 562,40 m²
- **Powierzchnia działki:** 501 m²

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie z sieci lokalnej

- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy

Dodatkowe cechy

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką
- brak ogrodzenia

Atuty lokalizacji

- w pobliżu park

- w pobliżu las
- w pobliżu morze
- w pobliżu sklep
- w pobliżu marina
- w pobliżu apteka
- w pobliżu lokal gastronomiczny
- w pobliżu plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Winda

Heidebrink

Międzywodzie to wieś na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku, na mierzei między Martwą Wisłą a Bałtykiem. Miejscowość posiada kilka odcinków plaży i dwa mosty. Otoczone wydmami i lasami, Międzywodzie to spokojne kąpielisko morskie. Latem popularne są tu długie spacery po plaży. Klimat jest umiarkowanie chłodny i morski, przyjemny latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426604

Dream Estate Team