



Dochody nieruchomości inwestycyjna z apartamentami w Rewalu blisko plaży

1,170,000 € (4,990,000 PLN)

Rok budowy 2011 22 Pokoje ~360 m²

Opis

Nieruchomość inwestycyjna nad Morzem Bałtyckim

Wyjątkowa, dobrze prosperująca nieruchomość z bardzo wysoką stopą zwrotu, położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji nad polskim morzem – w Rewalu, zaledwie niedaleko plaży. To idealna propozycja dla inwestora szukającego gotowego biznesu turystycznego lub nieruchomości do łączenia wynajmu z własnym wypoczynkiem.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ:** szeregowiec

- **Rok budowy:** 2011
- **Powierzchnia całkowita:** 360 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 327,20 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 222 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Teren:** płaski
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Dojazd:** cicha ulica
- **Własność działki:** własność

Układ nieruchomości

W skład oferty wchodzi: - **zabudowa szeregowa** z apartamentami dwupoziomowymi, każdy o powierzchni ok. **46 m² po podłodze**, przeznaczony dla 4 osób, - **drugi, wolnostojący budynek** o powierzchni całkowitej **172 m²**, - teren z miejscem do wypoczynku i rekreacji.

Wypośażenie i standard

Nieruchomość jest w pełni przygotowana do dalszego prowadzenia działalności: - ogrzewanie gazowe, nowoczesny i bezpieczny piec gazowy, - instalacja alarmowa i monitoring, - internet światłowodowy w apartamentach, - TV LCD-SAT, - bramki zabezpieczające schody, - meble i wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostają w cenie, - meble, łóżka i szafy wykonane na zamówienie przez producenta wyposażenia hotelowego, - możliwość montażu kominków w wybranych apartamentach, - w domu wolnostojącym znajduje się dodatkowo kominek w salonie.

Drugi budynek – dom wolnostojący

Budynek o powierzchni **172 m²** został zaprojektowany funkcjonalnie i komfortowo. Zawiera m.in.: - salon z wyjściem na taras, - pokoje z wyjściem na tarasy, - łazienki, - pomieszczenia gospodarcze, - garaż zaadaptowany z pierwotnej funkcji, - przedpokój, korytarz i klatkę schodową.

Teren i udogodnienia

Na terenie obiektu znajdują się: - wydzielone miejsce parkingowe, - kolorowy plac zabaw dla dzieci, - piaskownica, zjeżdżalnia, huśtawka, trampolina, samochodziki, stół do tenisa stołowego, - miejsce do grillowania, - świetlica dla dzieci i dorosłych z piłkarzykami, grami i zabawkami, - teren zamknięty z bramą wjazdową na pilota.

Atuty inwestycji

- gotowy obiekt pod wynajem,
- możliwość wynajmu całości lub części,
- możliwość połączenia funkcji inwestycyjnej z prywatnym użytkowaniem,
- gotowa strona internetowa,
- bardzo dobre opinie na Booking,
- atrakcyjna, nadmorska lokalizacja w jednej z najchętniej odwiedzanych miejscowości wypoczynkowych.

Rewal zachwyca szerokimi, piaszczystymi plażami, klifowym wybrzeżem i wyjątkowym mikroklimatem. To miejsce idealne zarówno dla osób ceniących spokój, jak i aktywny wypoczynek.

Szczegóły

Dom szeregowy z ogrodem i 5 balkonami

Na sprzedaż **dom szeregowy** o bardzo dobrym standardzie, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **1 222 m²**. Nieruchomość znajduje się przy **cichej ulicy** i wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą powierzchnią użytkową oraz bogatym wyposażeniem.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 360,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 327,20 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 222,00 m²
- **Szerokość działki:** 25,00 m
- **Długość działki:** 57,60 m
- **Rok budowy:** 2011
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Materiał budynku:** cegła
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Forma własności działki:** własność

Układ i pomieszczenia

Dom oferuje przestronne wnętrza, w tym: -

kuchnię z aneksem kuchennym - 7

łazienek - liczne pokoje o zróżnicowanych

metrażach - **garderobę** - **pomieszczenie**

gospodarcze

Wnętrze i wykończenie

- podłogi: **kafle, wykładzina**
- okna: **plastikowe**
- dach: **dachówka**
- poddasze: **użytkowe**
- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- ciepła woda: **gazowy, 2-obiegowy**

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet
- telewizja kablowa
- telefon
- wentylacja

- napięcie 400V
- alarm
- monitoring
- domofon

Udogodnienia

- **garaż na 1 samochód**
- **ogród**
- **kominek**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **5 balkonów po 3 m² każdy**
- **2 tarasy o łącznej powierzchni 32 m²**
- ogrodzenie: **mieszane**

Dodatkowe informacje

W okolicy znajdują się m.in.: - basen - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - bank - plac zabaw

Dom idealny dla osób poszukujących przestronnej i komfortowej nieruchomości w spokojnej lokalizacji, z dużą ilością udogodnień i wygodnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Dostępne dla niepełnosprawnych Kominek
Taras

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426617

Dream Estate Team