



Szczecin Krzekowo: mieszkanie 83 m² z ogrodem i antresolą

183,000 € (780,000 PLN)

Rok budowy 2023 4 Pokoje ~83 m²

Opis

Mieszkanie z ogrodem i antresolą w Krzekowie

Na sprzedaż oferujemy komfortowe mieszkanie położone na kameralnym, spokojnym osiedlu w dzielnicy Krzekowo. To propozycja dla osób, które szukają wygody mieszkania w nowoczesnej zabudowie, a jednocześnie cenią kameralny charakter i dostęp do terenów rekreacyjnych oraz miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- ogród o powierzchni **104,4 m²** z bezpośrednim wyjściem z salonu
- miejsce postojowe naziemne blisko wejścia do mieszkania

- możliwość dokupienia dodatkowego miejsca postojowego za **15.000 zł (PLN 15,000)**
- nowoczesne osiedle o niskiej, kameralnej zabudowie
- ogrzewanie gazowe i ciepła woda z pieca gazowego
- rekuperacja
- własność gruntu
- pełne ogrodzenie
- domofon

Układ mieszkania

Mieszkanie ma powierzchnię **83,21 m²** i zostało zaprojektowane na 3 poziomach:

- **parter** – salon z aneksem kuchennym, przedsionek oraz toaleta
- **I piętro** – 2 pokoje oraz łazienka
- **II poziom** – antresola z tarasem

To funkcjonalna przestrzeń, która łączy zalety mieszkania i domu jednorodzinnego.

Budynek i standard

- budynek w standardzie deweloperskim
- ściany z cegły ceramicznej
- okna plastikowe
- 2 kondygnacje w budynku
- parterowe wejście do mieszkania
- garaż

Lokalizacja

Krzekowo to wygodna lokalizacja z bardzo dobrym dostępem do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw

Dodatkowe informacje

W ofercie dostępne są również inne mieszkania w tej inwestycji o powierzchniach od **65 do 84 m²** z różnym układem i wielkością ogródków. Osiedle składa się z **16 nowoczesnych budynków**, a w każdym z nich znajdują się **2 mieszkania**.

Budowa rozpoczęła się w **I kwartale 2024 r.**, a planowane oddanie pierwszych budynków przypada na **II kwartał 2025 r.** Mieszkanie dostępne od **30.06.2025**.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Krzekowo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **83,21 m²**, położone w dzielnicy **Krzekowo**. Nieruchomość znajduje się w **domu z 2023 roku**, w standardzie deweloperskim. Lokal dostępny od **30.06.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 83,21 m²
- **Dzielnica:** Krzekowo
- **Rok budowy:** 2023
- **Stan:** deweloperski
- **Budynek:** dom
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2

- **Parter:** tak
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Forma własności działki:** własność

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426660

Dream Estate Team