



Dwupoziomowy apartament 4-pokojowy z tarasem i garażem – Kołobrzeg

304,000 € (1,290,000 PLN)

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~103 m²

Opis

Dwupoziomowy apartament 4-pokojowy z tarasem i garażem – Kołobrzeg, osiedle Bajkowe

Na sprzedaż komfortowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni **102,84 m²**, położony na 3. i 4. piętrze nowoczesnego budynku z windą na zamkniętym, monitorowanym osiedlu Bajkowym przy ul. Mazowieckiej w Kołobrzegu.

To propozycja dla osób, które szukają przestrzeni, wysokiego standardu wykończenia i świetnej lokalizacji blisko centrum oraz morza.

Najważniejsze atuty

- 4 pokoje

- 2 łazienki
- duży, zadaszony taras z ekspozycją południową
- garderoba
- dodatkowa przestrzeń na poddaszu ok. **30 m²**
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie
- miejsce w hali garażowej z dodatkowym schowkiem: **PLN 60 000** (ok. **€13 825**)
- budynek z windą, monitoringiem i ogrodzonym terenem
- osiedle z zielenią, placem zabaw i parkingami

Układ pomieszczeń

Poziom 1 – 53,13 m² - jasny, przestronny salon z dużym oknem balkonowym - otwarta, w pełni wyposażona kuchnia - pokój gościnny - łazienka z prysznicem - przedpokój - zadaszony taras **14,27 m²**

Poziom 2 – 49,71 m² - sypialnia główna z garderobą - dodatkowa sypialnia - duża łazienka z wolnostojącą wanną - pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowym atutem jest przestrzeń na poddaszu o powierzchni około **30 m²**, z oknem dachowym i grzejnikiem — idealna jako strefa do przechowywania, gabinet lub dodatkowa przestrzeń użytkowa.

Standard wykończenia

Apartament został wykończony z dbałością o każdy detal, z użyciem materiałów wysokiej jakości. Wnętrze jest eleganckie, nowoczesne i gotowe do wprowadzenia.

- beton architektoniczny na ścianach
- trójwarstwowa dębowa deska na podłogach
- włoska glazura i armatura w łazienkach
- kuchnia wyposażona w lodówkę, piekarnik i zmywarę
- plastikowe okna
- ogrzewanie i układ wnętrza zapewniają komfort codziennego użytkowania

Osiedle i lokalizacja

Osiedle Bajkowe wyróżnia się ciekawą architekturą, wysokim standardem wykonania oraz zadbaną, zieloną przestrzenią. To spokojne i estetyczne miejsce, które łączy prywatność z wygodą miejskiego życia.

W pobliżu znajdują się: - sklepy i markety - basen miejski - przedszkola - szpital i placówki medyczne - kawiarnie - ścieżki rowerowe i spacerowe

Lokalizacja zapewnia: - około **5 minut** do ścisłego centrum Kołobrzegu - około **3 km** do morza

To świetna oferta dla osób szukających wygodnego apartamentu w atrakcyjnej części Kołobrzegu — zarówno do zamieszkania, jak i jako nieruchomości wakacyjnej.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 102,84 m² z balkonem, garażem i windą

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie** o powierzchni **102,84 m²**, położone w budynku z **2019 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym stanie**, podobnie jak sam budynek. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz wysokim standardem wykończenia.

Najważniejsze atuty

- **2 łazienki**
- **1 balkon**
- **garderoba**
- **garaż**
- **winda**
- **piwnica**

- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **okna plastikowe**

Układ i standard

Mieszkanie posiada kuchnię w formie **prześwitu**, co zapewnia wygodny dostęp do części dziennej i dobre wykorzystanie przestrzeni. W lokalu znajdują się sprzęty AGD: - **lodówka** - **piekarnik** - **zmywarka**

Budynek wykonany jest z **silikatu** i prezentuje się bardzo dobrze. Lokal znajduje się w budynku o **5 kondygnacjach**.

Informacje dodatkowe

- **powierzchnia całkowita:** 102,84 m²
- **rok budowy:** 2019

- **stan lokalu:** bardzo dobry
- **stan budynku:** bardzo dobry
- **forma własności:** własność
- **wartość udziału w działce:** 1

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Garaż Garderoba Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznictwo klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426665

Dream Estate Team