



Dom wolnostojący w Wołczkowie z dużą działką 1818 m² i 7 sypialniami

425,000 € (1,800,000 PLN)

Rok budowy 2000 8 Pokoje ~225 m²

Opis

Dom wolnostojący w Wołczkowie – spokojna lokalizacja i duża działka

Na sprzedaż komfortowy dom położony w cichej uliczce w Wołczkowie. To propozycja dla osób szukających przestrzeni, prywatności i wygodnego dojazdu do Szczecina. Nieruchomość znajduje się na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1 818 m² (PLN 7 886 052)**, pięknie zagospodarowanej i zapewniającej dużo miejsca do wypoczynku.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący
- spokojna i bezpieczna okolica

- duża działka
- taras o powierzchni **50 m² (PLN 217 000)**
- garaż na 2 samochody
- alarm
- blisko lasu i przystanku PKS

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z kuchnią - 3 sypialnie - gabinet - garderoba - łazienka - pralnia z kotłownią

Poddasze: - 3 sypialnie - pomieszczenie gospodarcze - pokój kąpielowy

Dodatkowo do dyspozycji jest duży taras oraz garaż dwustanowiskowy.

Standard i wyposażenie

Dom ma powierzchnię całkowitą **225 m² (PLN 976 500)** oraz powierzchnię użytkową **192 m² (PLN 833 280)**. Został wybudowany w **2000 roku** i utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**, z możliwością drobnego odświeżenia.

Wnętrza wykończono drewnianą deską, kaflami i panelami. W salonie znajduje się kominek z rozprowadzeniem ciepła na parterze, co podkreśla przytulny charakter domu.

Media i technologia

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- prąd
- gaz
- woda miejska
- plastikowe okna
- dachówka ceramiczna
- mieszane ogrodzenie
- system alarmowy

Dodatkowe informacje

- rodzaj zabudowy: dom wolnostojący
- liczba łazienek: 2
- liczba kondygnacji: 1
- dostępność: od 23.08.2024
- forma własności działki: własność

To oferta dla osób, które cenią przestrzeń, komfort i spokojne otoczenie, a jednocześnie chcą pozostać blisko miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej **225,00 m²** i powierzchni użytkowej **192,00 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **1 818,00 m²** i prostokątnym kształcie. Nieruchomość dostępna od **23.08.2024**.

Instalacje i media

- prąd
- gaz
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- alarm

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2000
- **Stan budynku:** do drobnego remontu
- **Standard:** bardzo dobry
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Forma własności działki:** własność
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2

Dodatkowe atuty

- kuchnia z prześwitem
- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: deski i kafle
- ogrodzenie mieszane
- garaż
- **2 miejsca garażowe**
- **taras o powierzchni 50 m²**

Lokalizacja

W pobliżu znajduje się: - las - przystanek
PKS

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426671

Dream Estate Team