



Nowoczesny dom bliźniaczy w Mierzynie blisko Szczecina, 3 pokoje, taras

257,000 € (1,090,000 PLN)

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~86 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej | Mierzyn

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej i zielonej okolicy Mierzyna, zaledwie 1 km od Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią komfort, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz szybki dostęp do miejskiej infrastruktury, przy jednoczesnej bliskości natury.

Najważniejsze atuty

- rok budowy: 2019
- powierzchnia całkowita i użytkowa: 86,35 m²
- działka: 55 m², kształt prostokąta

- taras: 10 m²
- standard i stan budynku: idealny
- spokojna okolica z bardzo dobrą komunikacją ze Szczecinem
- miejsce parkingowe w pobliżu nieruchomości

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany w sposób zapewniający wygodę codziennego użytkowania i dobre doświetlenie wnętrz.

- przestronny hol
- jasny salon z dużymi oknami
- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia z miejscem na stół jadalny
- 3 pokoje, w tym sypialnia i pokój dziecięcy
- 2 łazienki: jedna z wanną, druga z prysznicem
- piwnica, idealna jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- taras z ogródkiem o powierzchni około 60 m², doskonały do wypoczynku i spotkań z bliskimi

Komfort i wyposażenie

- klimatyzacja w sypialni oraz pokoju dziecięcym
- okna plastikowe z roletami antywłamaniowymi
- drzwi wejściowe przeciwwłamaniowe
- domofon
- wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- podłogi: terakota i panele

Media i technologia

- ogrzewanie gazowe oraz z sieci lokalnej
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- energia elektryczna: tak
- gaz: tak
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Dodatkowe informacje

- rodzaj domu: bliźniaczy
- liczba pięter: 1
- materiał ścian: silikat
- dach: dachówka
- ogrodzenie: metalowe

Lokalizacja

Mierzyn to miejsce, które łączy ciszę i wygodę życia codziennego. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, przystanek komunikacji miejskiej, park, las, jezioro, rzeka, apteka, plac zabaw, fitness, bank, lokal gastronomiczny, marina oraz szpital.

To oferta dla osób szukających nowoczesnego, gotowego do zamieszkania domu w świetnej lokalizacji, blisko Szczecina.

Szczegóły

Dom bliźniaczy, 86,35 m², działka 55 m²

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **86,35 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **55 m²**.

Nieruchomość wybudowana w **2019 roku**, w **idealnym standardzie i idealnym stanie technicznym**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Typ domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2019
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Powierzchnia tarasu:** 10 m²

- **Stan:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj ogrodzenia:** metalowe

Układ i wyposażenie

- **Oddzielna kuchnia**
- **2 łazienki**
- **Ogrzewanie:** CO z sieci lokalnej, CO gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Elektryczność:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** terakota, panele

rzeka, jezioro, sklep, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek PKS, marina, komunikacja miejska, posterunek policji, apteka, lokal gastronomiczny, klub fitness, szpital, bank oraz plac zabaw.

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się liczne udogodnienia i punkty usługowe: park, las,

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426741

Dream Estate Team