



Dom wolnostojący z ogrodem i garażem w Dobrej Szczecińskiej

368,000 € (1,558,000 PLN)

Rok budowy 2004 5 Pokoje ~200 m²

Opis

Dom wolnostojący w Dobrej Szczecińskiej

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **wolnostojącego domu** położonego w spokojnej i zielonej części Dobrej Szczecińskiej. To propozycja idealna dla rodziny, która szuka komfortu, prywatności oraz wygodnego dostępu do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia całkowita: 200 m²
- Powierzchnia użytkowa: 160 m²
- Powierzchnia działki: 871 m²
- Rok budowy: 2004

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** dobry
- **Garaż w bryle budynku:** ok. 22,32 m²
- **Dostępność:** od 23.08.2024

Układ pomieszczeń

Dom ma bardzo funkcjonalny rozkład, zapewniający wygodę codziennego życia.

Parter

- przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu
- oddzielna, jasna jadalnia z wykuszem
- osobna kuchnia z meblami na wymiar i sprzętem AGD
- łazienka z prysznicem
- pomieszczenie gospodarcze / pralnia

W salonie znajduje się **kominek**, a dębowy parkiet nadaje wnętrzu ciepły, elegancki charakter. W kuchni i jadalni położono glazurę.

Piętro

- przestronny hol
- 3 sypialnie, każda z wyjściem na balkon
- duża łazienka z oknem, wanną i prysznicem

Na piętro prowadzą wygodne dębowe schody.

Działka i otoczenie

Nieruchomość położona jest na atrakcyjnej działce o zróżnicowanym ukształtowaniu, co zapewnia poczucie intymności. Na terenie posesji znajduje się również **oczko wodne** oraz zadbana zieleni, tworzące przyjemną, kameralną atmosferę.

Technologia i wyposażenie

- dom murowany z cegły
- dach z dachówki ceramicznej

- ocieplony budynek
- 20 paneli fotowoltaicznych
- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- prąd, woda miejska i kanalizacja miejska
- internet i telewizja kablowa
- okna plastikowe
- alarm i domofon
- kuchnia wyposażona w lodówkę, piekarnik, zmywarkę i kuchenkę mikrofalową

Dodatkowe informacje

- 2 łazienki
- 2 balkony
- poddasze użytkowe
- ogrodzenie mieszane

To dom, który łączy funkcjonalność, komfort i przyjemną atmosferę. Świetna lokalizacja, przemyślany układ oraz zadbane działka sprawiają, że jest to oferta warta uwagi.

Szczegóły

Dom wolnostojący, 160 m², działka 871 m²

Na sprzedaż **dom wolnostojący** z 2004 roku, o powierzchni całkowitej **200 m²** i użytkowej **160 m²**, położony na działce **871 m²** o prostokątnym kształcie. Nieruchomość znajduje się na terenie zróżnicowanym. Dom jest w **dobrym standardzie**, a stan budynku określono jako **bardzo dobry**. Dostępny od **23.08.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2004
- **Powierzchnia całkowita:** 200 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 160 m²
- **Powierzchnia działki:** 871 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Ilość balkonów:** 2
- **Poddasze:** użytkowe

- **Garaż:** tak
- **Kominek:** tak

Standard i wyposażenie

- ściany z **cegły**
- **oddzielna kuchnia**
- okna **plastikowe**
- dach pokryty **dachówką ceramiczną**
- ogrodzenie **mieszane**
- łazienki z **prysznicem i wanną**

Media i instalacje

- **ogrzewanie gazowe**

- **gaz**
- **energia elektryczna**
- **woda miejska**
- **kanalizacja miejska**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **alarm**
- **domofon**

Wyposażenie

- **lodówka**
- **piekarnik**
- **zmywarka**
- **kuchenka mikrofalowa**

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Kominek Ogród Balkon

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426792

Dream Estate Team