



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

159,000 € (675,000 PLN)

Rok budowy 1900 4 Pokoje ~99 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w Centrum Szczecina

Na sprzedaż jasne i ustawne mieszkanie położone na **2. piętrze** odrestaurowanej kamienicy w ścisłym centrum Szczecina. To propozycja idealna zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję na wynajem.

Najważniejsze atuty

- **99,32 m²** powierzchni
- **4 pokoje**
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze, obecnie wykorzystywane jako gabinet
- osobna kuchnia z oknem

- łazienka z WC i oknem
- możliwość wydzielenia dodatkowej toalety
- **duża, sucha piwnica: 11,62 m²**
- **1 balkon**
- oryginalne, drewniane drzwi
- mieszkanie jasne, ciepłe i bardzo funkcjonalne

Opis nieruchomości

Układ mieszkania zapewnia wygodną przestrzeń do życia i wiele możliwości aranżacyjnych. Pokoje są ustawne, a dodatkowe pomieszczenie można łatwo dopasować do własnych potrzeb — jako gabinet, garderobę lub pokój pomocniczy.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z **dwufunkcyjnego pieca gazowego**. W lipcu wymieniono pion wodno-kanalizacyjny oraz zamontowano **3 nowe wodomierze**.

Budynek

Kamienica z około **1900 roku** została **odrestaurowana 5 lat temu**. Budynek znajduje się w bardzo dobrym stanie, a jego klasyczny charakter doskonale łączy się z wygodą miejskiego życia.

Lokalizacja

Śródmieście-Centrum to doskonała lokalizacja z szybkim dostępem do uczelni, usług i komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się m.in.: - Wydział Prawa i Administracji – **300 m** - ZUT – **300 m** - Wydział Humanistyczny – **550 m** - PUM – **550 m** - Szczecin International School (SIS) – **210 m** - Akademia Morska – **2,4 km**

Dodatkowe informacje

- czynsz z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci: **600 PLN**
- mieszkanie dostępne od zaraz
- klucze w biurze

Zapraszamy na prezentację — to mieszkanie ma duży potencjał i wyjątkową lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **99,32 m²**, położone w doskonałej lokalizacji w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**.

Najważniejsze atuty:

- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1900
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Ilość pięter w budynku:** 3
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Balkon:** 1

Nieruchomość znajduje się w zadbanej kamienicy i stanowi świetną propozycję dla osób poszukujących mieszkania w centralnej części miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426800

Dream Estate Team