



Komfortowy dom bliźniaczy w Szczecinie-Podjuchach z tarasem i garażem

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 2003 5 Pokoje ~266 m²

Opis

Komfortowy dom bliźniaczy w Podjuchach

Na sprzedaż przestronny, funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i zielonej części Podjuch. To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób, które cenią wygodę, prywatność i bliskość natury. W sąsiedztwie znajdują się Puszcza Bukowa, Jezioro Szmaragdowe, a także sklepy, szkoła, przedszkole, plac zabaw i komunikacja miejska.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia użytkowa:** 265,72 m²
- **Powierzchnia działki:** 309 m²

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2003
- **Standard i stan budynku:** bardzo dobry
- **Liczba kondygnacji:** 2 piętra + piwnica
- **Garaż podziemny:** 1 miejsce
- **Taras:** 30 m²
- **Balkon:** na parterze i pierwszym piętrze
- **Dostępność:** od 27.08.2024

Układ pomieszczeń

Dom oferuje wygodny, przemyślany układ i dużą przestrzeń do życia: - **5 pokoi:** salon, 3 sypialnie oraz dodatkowy pokój do aranżacji na najwyższym piętrze - **3 łazienki** - **kuchnia z prześwitem** - **piwnica** - **strych z możliwością zagospodarowania** - **garaż pod budynkiem**

Przestronny salon z kominkiem i otwartą aranżacją tworzy przyjemne miejsce do codziennego wypoczynku. Z kolei najwyższe piętro zachwyca widokiem na Szczecin i daje dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Standard i wyposażenie

Dom jest częściowo umeblowany. Kuchnia pozostaje umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD, a łazienki są w pełni urządzone. W jednej z nich znajduje się wanna z hydromasażem. Nieruchomość posiada także praktyczne rozwiązania techniczne, które podnoszą komfort codziennego użytkowania.

Budynek jest ocieplony i wykonany z cegły ceramicznej. Zastosowano ceramiczne pokrycie dachu, plastikowe okna oraz solidne ogrodzenie metalowe. Dodatkowo nieruchomość wyposażona jest w alarm i domofon.

Media i infrastruktura

- prąd
- gaz
- miejska kanalizacja
- miejska woda

- ogrzewanie gazowe
- gazowy 2-obiegowy podgrzewacz ciepłej wody

Lokalizacja

Podjuchy to spokojna, dobrze skomunikowana okolica z szybkim dostępem do terenów zielonych. W pobliżu znajdują się: - las - jezioro - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw

To dom, który łączy wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację. Idealny wybór dla osób szukających komfortowej przestrzeni do życia w przyjaznym otoczeniu.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Podjuchach

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej i użytkowej **265,72 m²**, położony na płaskiej działce o powierzchni **309 m²** i prostokątnym kształcie. Nieruchomość dostępna od **27.08.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2003
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 3
- **Powierzchnia pokoi:** 139,4 m²
- **Powierzchnia tarasu:** 30 m²

Wyposażenie i instalacje

- kuchnia z prześwitem

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- prąd, gaz, kanalizacja miejska, woda miejska
- alarm
- domofon
- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- podłogi: deski, kafle, panele
- ogrodzenie metalowe

Garaż

- garaż podziemny
- **1 miejsce garażowe**

Lokalizacja

Dom znajduje się w dzielnicy **Podjuchy**. W pobliżu: - las - jezioro - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw

Dream Estate

#426817

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426817

Dream Estate Team