



Dom z ogrodem blisko jeziora w Nowym Warpnie | 167 m², działka 1814 m²

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 1994 5 Pokoje ~167 m²

Opis

Dom w Nowym Warpnie – wyjątkowa lokalizacja blisko wody

Jeśli marzysz o spokojnym miejscu z dostępem do jeziora, dużym, pięknie zagospodarowanym ogrodem i kameralnym otoczeniem, ta nieruchomość może być idealna dla Ciebie.

Najważniejsze atuty

- atrakcyjne położenie w Nowym Warpnie
- cisza, spokój i bliskość natury
- wyjście z ogrodu w kierunku jeziora Nowowarpieńskiego
- blisko plaży miejskiej, deptaku i punktów gastronomicznych

- duża, zadbana działka
- dom w bardzo dobrym stanie
- spokojna okolica wyłącznie z zabudową jednorodzinną

O nieruchomości

Na sprzedaż oferowany jest **wolnostojący dom jednorodzinny** z 1994 roku, częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem.

- **powierzchnia całkowita:** 167 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 114,40 m²
- **powierzchnia działki:** 1 814 m²
- **liczba kondygnacji:** parter + poddasze użytkowe
- **piwnica:** tak
- **garaż:** tak, 1 miejsce

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonano z pustaka ceramicznego, strop poddasza ma konstrukcję drewnianą, a dach wielospadowy pokryto dachówką BRAAS. Połąc dachowa została ocieplona wełną mineralną o grubości 12 cm.

Układ pomieszczeń

Parter o powierzchni 69,20 m² obejmuje: - hall - kuchnię - garderobę - łazienkę - pokój - salon z wyjściem na ogród od strony południowej

Poddasze o powierzchni 45,20 m² obejmuje: - 3 pokoje - komunikację - łazienkę

Media i ogrzewanie

- woda
- kanalizacja
- prąd
- siła

Ogrzewanie zapewniają **kominek oraz elektryczne promienniki ciepła**, co przekłada się na bardzo niskie koszty eksploatacyjne.

Otoczenie

Nieruchomość położona jest w wyjątkowo spokojnej i urokliwej części Nowego Warpna. Z jednej strony zapewnia prywatność i ciszę, z drugiej znajduje się blisko miejskiej plaży, promenady oraz lokalnych punktów gastronomicznych.

To propozycja dla osób, które szukają domu z charakterem, w pięknym otoczeniu i z dostępem do wody.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż dom **wolnostojący** o bardzo dobrym standardzie i stanie budynku, położony na działce o powierzchni **1 814 m²** z pełną własnością gruntu.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rok budowy:** 1994
- **Powierzchnia całkowita:** 167 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 114,40 m²

- **Powierzchnia działki:** 1 814 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Liczba łazienek:** 2
- **Piwnica:** tak
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 1

Dom stanowi świetną propozycję dla osób szukających zadbanej nieruchomości z dużą działką i garażem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Ogród

Neuwarp

Nowe Warpno rozciąga się na półwyspie na Zalewie Szczecińskim. Rybacki klimat, historyczne domy szachulcowe i bezpośrednie sąsiedztwo wody kształtują wizerunek miejscowości. Miłośnicy łodzi i osoby szukające spokoju cenią to wyjątkowe położenie – idealne dla ekskluzywnych nieruchomości wakacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426847

Dream Estate Team