



Elegancki dom szeregowy w Szczecinie z ogrodem i garażem w spokojnej okolicy

305,000 € (1,290,000 PLN)

Rok budowy 2019 5 Pokoje ~103 m²

Opis

Elegancki dom szeregowy w Bukowie

Na sprzedaż skrajny dom typu szeregowiec, wybudowany w 2019 roku, położony w spokojnej części Bukowa. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz dużą ilością naturalnego światła. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego domu w otoczeniu zieleni i zabudowy jednorodzinnej.

Osiedle jest ogrodzone, z wjazdem zabezpieczonym szlabanem. Na terenie posesji dostępne są liczne miejsca parkingowe. Dojazd prowadzi drogą z kostki brukowej, a w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji autobusowej.

Powierzchnia i układ

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **103,46 m²**
- powierzchnia działki: **184 m²**
- działka w kształcie prostokąta
- dom szeregowy, skrajny
- garaż w bryle budynku: **16 m²**
- ogródek: **ok. 130 m²**
- balkon: **6 m²**
- poddasze użytkowe

Rozkład pomieszczeń

Parter - garaż z bramą Wiśniowski - korytarz - wiatrołap z zabudowaną szafą - salon z kominkiem i wyjściem do ogródka - aneks kuchenny z wysokiej jakości zabudową i sprzętem AGD - toaleta

I piętro - korytarz - dwa pokoje z wyjściem na balkon - sypialnia - łazienka z wanną

II piętro / poddasze - wysoka, otwarta i klimatyczna przestrzeń - szafy przesuwne pod skosami - schowek - możliwość wydzielenia dwóch pokoi

Atuty nieruchomości

- skrajny segment, więcej prywatności i światła
- bardzo dobry stan budynku i idealny standard wykończenia
- dębowe schody
- kominek w salonie
- drzwi antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- plastikowe okna, w salonie przesuwne
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska
- dostęp do internetu i telewizji kablowej

Wypożyczenie

W cenie pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach, w tym m.in.: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - kuchenka mikrofalowa

Dom jest zadbane, gotowy do zamieszkania i idealny dla rodziny lub osób ceniących wygodę oraz spokojne otoczenie.

Szczegóły

Dom szeregowy w Bukowie

Na sprzedaż **dom szeregowy** o powierzchni **103,46 m²** położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **184 m²**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Bukowo**.

Najważniejsze informacje: - rok budowy: **2019** - standard: **idealny** - stan budynku: **bardzo dobry** - liczba kondygnacji: **1** - forma własności działki: **własność** - materiał ścian: **YTONG** - poddasze: **użytkowe** - pokrycie dachu: **dachówka ceramiczna** - rodzaj podłogi: **panele** - rodzaj okien: **plastikowe**

Układ pomieszczeń: - pokoje: **29 + 14 + 11 + 8 + 25 m²** - kuchnia: **aneks**

kuchenny - łazienka: **6 m²** - WC: **3 m²** - balkon: **1, 6 m²**

Media i instalacje: - ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej** - źródło c.w.: **sieć miejska** - energia elektryczna: **tak** - napięcie 400V: **tak** - gaz: **podłączony** - kanalizacja: **miejska** - woda: **miejska** - internet: **tak** - telewizja kablowa: **tak**

Wyposażenie: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - kuchenka mikrofalowa - alarm - domofon - kominek

Dodatkowe atuty: - garaż: **tak, 1 miejsce** - ogródek: **tak** - ogrodzenie: **siatka**

Łazienka wyposażona jest w: - WC - wannę - umywalkę - grzejnik drabinkowy - pralkę

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Kominek Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426951

Dream Estate Team