



Apartament 41 m² z tarasem i ogrodem blisko plaży w Niechorzu

283,000 € (1,200,000 PLN)

Rok budowy 2021 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Komfortowy apartament całoroczny blisko plaży

Na sprzedaż elegancki apartament o powierzchni **41 m²**, położony w nowoczesnym apartamentowcu z **2021 roku**, w pierwszej linii zabudowy od morza. To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości do wypoczynku, zamieszkania lub wynajmu.

Najważniejsze atuty

- **parter** z wygodnym wyjściem na taras i do ogrodu
- **miejsce postojowe w hali garażowej**
- **winda** zjazdowa do poziomu garażu

- **wysoki standard wykończenia**
- **ogrodzony i monitorowany kompleks**
- **dostęp do terenów zielonych i strefy rekreacyjnej**
- **planowane dodatkowe udogodnienia dla mieszkańców, w tym basen i strefa relaksu**

Układ apartamentu

Apartament został funkcjonalnie zaprojektowany i składa się z: - eleganckiego **salonu** z wyjściem na przestronny taras i ogród, - **sypialni**, - **aneksu kuchennego** z zabudową wykonaną na zamówienie oraz wyposażeniem, - **łazienki**.

Wnętrze wykończono z dbałością o detale, zgodnie z indywidualnym projektem, z wykorzystaniem materiałów podnoszących komfort codziennego użytkowania.

Dodatkowe informacje

- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- stan budynku: **idealny**
- liczba łazienek: **1**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- internet: **tak**
- ochrona i monitoring: **tak**
- ogrodzenie: **pełne**
- garaż: **tak**
- ogródek: **tak**
- taras: **tak**
- okna: **plastikowe**
- wysokość pomieszczeń: **260 cm**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej nadmorskiej lokalizacji, zaledwie kilka minut spacerem od plaży. W pobliżu znajduje się również jezioro Liwia Łuża oraz latarnia morska, co dodatkowo podkreśla wyjątkowy charakter tego miejsca.

Możliwości wykorzystania

Apartament doskonale sprawdzi się jako: - prywatne miejsce wypoczynku, - second home nad morzem, - nieruchomość pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Istnieje również możliwość przekazania apartamentu do obsługi najmu przez operatora, bez obowiązku korzystania z tej formy.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z ogródkiem i tarasem

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie o powierzchni 41 m²** położone na parterze nowoczesnego apartamentowca z 2021 roku. Lokal wyróżnia się **wysokim standardem** oraz bardzo dobrym stanem budynku.

Najważniejsze atuty

- **parter**
- **ogród**
- **taras**
- **1 miejsce parkingowe w garażu**
- **winda**
- **ochrona i monitoring**
- **pełne ogrodzenie**
- **internet**
- **gaz podłączony**
- **prąd 400V**
- **wysokość pomieszczeń: 260 cm**

Układ i wyposażenie

Mieszkanie składa się z części mieszkalnej z **kuchnią w formie prześwitu** oraz **1 łazienki**. W lokalu znajduje się **lodówka**. Zamontowane są **plastikowe okna**.

Informacje o budynku

- **rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **rok budowy:** 2021
- **stan budynku:** idealny
- **liczba kondygnacji:** 2
- **rodzaj ścian:** inna

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda:** sieć miejska
- **ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Lokal stanowi **własność**. Idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w kameralnej inwestycji z komfortową przestrzenią zewnętrzną.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Gaz Ochrona Ogrodzenie Garaż Ogród Taras

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#426966

Dream Estate Team