



3-pokojowe mieszkanie 68 m² na Pogodnie w Szczecinie z piwnicą

142,000 € (605,200 PLN)

Rok budowy 1939 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno, ul. Mickiewicza

Na sprzedaż przytulne **3-pokojowe mieszkanie** położone w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina – na **Pogodnie**, przy ul. Mickiewicza. Lokal znajduje się na **1. piętrze** kameralnego budynku z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia mieszkania: 68 m²**
- **dodatkowo piwnica: 7,64 m²**
- **3 pokoje:** salon oraz 2 sypialnie
- **oddzielna kuchnia**

- łazienka z WC
- wysokie wnętrza: 3 m
- budynek z 1939 roku
- ogrzewanie i ciepła woda po wymianie instalacji
- nowa elektryka
- nowe piony kanalizacyjne
- plastikowe okna
- teren ogrodzony
- dużo miejsc postojowych na posesji

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przedpokoju, - salonu, - dwóch sypialni, - oddzielnej kuchni, - łazienki z WC, - piwnicy.

Lokal został **oczyszczony i przygotowany do własnej aranżacji**, co daje możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Dodatkowe informacje

Na terenie posesji istnieje możliwość dokupienia **murowanego garażu o powierzchni 18 m² za 50 000 zł (PLN 50,000)**. Garaż posiada osobną księgę wieczystą, więc jego zakup nie jest obowiązkowy.

Lokalizacja

Pogodno to zielona, spokojna i bardzo dobrze skomunikowana dzielnica. W najbliższej okolicy znajdują się: - ryneček Pogodno, - przystanki komunikacji miejskiej, - placówki służby zdrowia, - pełna infrastruktura codziennego życia.

To doskonała propozycja dla osób szukających mieszkania w świetnej lokalizacji, z dużym potencjałem aranżacyjnym i wygodnym dostępem do miejskich udogodnień.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Oferujemy **mieszkanie o powierzchni 68 m²** w dzielnicy **Pogodno**. Lokal znajduje się w **bloku z 1939 roku**, w **bardzo dobrym stanie technicznym**. Budynek wykonany jest z **cegły** i ma **3 kondygnacje**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 68 m²
- **Standard:** do drobnego remontu

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Wysokość kondygnacji:** 3,00 m
- **Piwnica:** tak, o powierzchni **7,64 m²**
- **Gaz:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Lokal stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających mieszkania z potencjałem aranżacyjnym w atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427087

Dream Estate Team