



Klimatyczne mieszkanie w kamienicy 99 m² w centrum Szczecina

189,000 € (799,000 PLN)

Rok budowy 1900 3 Pokoje ~99 m²

Opis

Klimatyczne mieszkanie w sercu Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **99,24 m²**, położone na **1. piętrze** historycznej kamienicy w centrum Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią **przestrzeń, charakter i świetną lokalizację**.

Z balkonu oraz okien od strony zielonej ulicy Wielkopolskiej rozciąga się widok na piękne, secesyjne wille. Mimo centralnego położenia mieszkanie oferuje spokój, prywatność i przyjemne otoczenie.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z:

- **trzech dużych pokoi** połączonych w układzie amfiladowym, z wejściami z przestronnego przedpokoju
- **oddzielnej, przestronnej kuchni** z dużym oknem
- **łazienki po generalnym remoncie**, z dużym oknem i oryginalnym wejściem po drewnianych schodach
- **dużego pomieszczenia gospodarczego** z wejściem z przedpokoju i kuchni
- **balkonu** od strony pierwszego salonu

Dwa pokoje od frontu są bardzo duże, ustawne i połączone oryginalnymi, dwuskrzydłowymi drzwiami z zachowaną stolarką. Trzeci pokój, położony od strony oficyny, zapewnia dobrą ilość światła i większą prywatność — świetnie sprawdzi się jako sypialnia, pokój dziecięcy lub garderoba.

Najważniejsze atuty

- **wysokość pomieszczeń: 330 cm**
- **oryginalny klimat kamienicy**
- **bardzo funkcjonalny układ**
- **duży potencjał aranżacyjny**
- **balkon po generalnym remoncie**
- **okna PCV**
- **nowy piec gazowy Junkers**
- **piwnica**
- **internet i telewizja kablowa**

W mieszkaniu zachowano piękne, oryginalne deski w salonie z balkonem, a pozostałe podłogi wykończono panelami. Wysokość wnętrza daje możliwość rozważenia wykonania antresoli.

Koszty

- czynsz: **poniżej 200 zł/mies.**
- fundusz remontowy: **ok. 200 zł/mies.**

Lokalizacja

To doskonały adres dla osób, które chcą mieszkać w samym centrum miasta, a jednocześnie cenią kameralność i zieleni. W pobliżu znajdują się zarówno **deptak Bogusława**, jak i **Jasne Błonia**. To idealne miejsce dla miłośników miejskiego stylu życia, aktywności i wygody.

Mieszkanie znajduje się w zadbanej kamienicy z około 1900 roku, w budynku o dobrym standardzie. Lokal pod spodem pełni funkcję biurową, co dodatkowo sprzyja spokojowi w częściach mieszkalnych.

Idealna propozycja dla osób poszukujących mieszkania z duszą i dużymi możliwościami aranżacyjnymi.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Powierzchnia: 99,24 m²

Rodzaj budynku: kamienica

Rok budowy: 1900

Stan: dobry

Stan budynku: dobry

Parametry nieruchomości

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie

- **Dzielnica / osiedle:** Centrum

- **Materiał ścian:** cegła

- **Kuchnia:** oddzielna

- **Liczba łazienek:** 1

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 4

- **Piwnica:** tak

Udogodnienia

- Internet

- Telewizja kablowa

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427125

Dream Estate Team