



Luksusowy dom nad jeziorem w Nowym Warpnie z tarasem i SPA

682,000 € (2,890,000 PLN)

Rok budowy 2014 4 Pokoje ~343 m²

Opis

Wyjątkowy dom z widokiem na wodę

Na sprzedaż **unikatowy dom wolnostojący** położony w jednej z najlepszych lokalizacji — w **pierwszej linii brzegowej jeziora Nowowarpieńskiego**. To oferta dla osób, które cenią komfort, prywatność oraz bliskość natury.

Nieruchomość została oddana do użytkowania w **2014 roku** i znajduje się w **idealnym stanie technicznym**. Wnętrza zaprojektowano z dużą dbałością o detal — dominują jasne barwy, duże przeszklenia i wysoki standard wykończenia. Całość tworzy elegancką, spójną i bardzo przyjemną przestrzeń do życia.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 343,36 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 289,39 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 422 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Rok budowy:** 2014
- **Stan:** idealny
- **Garaż:** tak

Układ pomieszczeń

Parter

- strefa relaksu / SPA z sauną, jacuzzi i miejscem do ćwiczeń, z wyjściem do ogrodu
- pokój gościnny
- łazienka z toaletą i prysznicem
- nowoczesna kuchnia letnia
- pomieszczenie gospodarcze
- duży garaż dwustanowiskowy o powierzchni **53,97 m²**
- dwa zadaszone miejsca postojowe przed garażem

Piętro

- przestronny salon połączony z jadalnią, z wyjściem na taras o powierzchni **80 m²** i widokiem na jezioro
- oddzielna kuchnia z zabudową i sprzętem AGD
- główna sypialnia z garderobą i wyjściem na taras
- duża łazienka z toaletą
- gabinet
- garderoba z pralnią

Działka i ogród

Dom posadowiony jest na dwóch działkach o łącznej powierzchni **1 422 m²**. Ogród został w pełni zagospodarowany — znajdują się tu liczne nasadzenia i krzewy, które

podkreślają kameralny charakter posesji. Przestrzeń ogrodowa jest bardzo słoneczna, z ekspozycją południowo-zachodnią.

Dodatkowym atutem jest: - automatyczny system nawadniania z wykorzystaniem wody deszczowej - automatyczna kosiarka do trawy

Standard i technologia

- tradycyjna, murowana technologia budowy
- ściana trójwarstwowa
- stolarka okienna PCV z potrójnym szkleniem
- szyby antywłamaniowe
- rolety zewnętrzne aluminiowe
- instalacja alarmowa z monitoringiem
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- nowoczesna pompa ciepła z odwiertami pionowymi
- wentylacja z rekuperacją
- klimatyzacja w salonie i sypialni
- instalacja fotowoltaiczna na dachu o mocy **9,76 kW**

Media

- kanalizacja miejska
- wodociąg miejski
- prąd
- wody opadowe gromadzone do zbiornika zamkniętego

To oferta dla wymagającego klienta, który szuka komfortowego domu w wyjątkowej lokalizacji, z pięknym widokiem i otoczeniem sprzyjającym wypoczynkowi.

Szczegóły

Dom wolnostojący w idealnym stanie

Na sprzedaż nowoczesny, wolnostojący dom o idealnym standardzie, położony na

dużej działce. Nieruchomość wyróżnia się solidnym wykonaniem, funkcjonalnym układem oraz wysokim komfortem użytkowania.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 343,36 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 289,39 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 422,00 m²
- **Rok budowy:** 2014
- **Standard:** idealny

- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter (wraz z parterem):** 1
- **Garaż:** tak

Dom idealnie sprawdzi się dla osób poszukujących przestrzeni, komfortu i wysokiej jakości wykonania w spokojnym otoczeniu.

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Neuwarp

Nowe Warpno rozciąga się na półwyspie na Zalewie Szczecińskim. Rybacki klimat, historyczne domy szachulcowe i bezpośrednie sąsiedztwo wody kształtują wizerunek miejscowości. Miłośnicy łodzi i osoby szukające spokoju cenią to wyjątkowe położenie – idealne dla ekskluzywnych nieruchomości wakacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427153

Dream Estate Team