



Willa inwestycyjna w Rewalu z pokojami na wynajem i ogrodem

496,000 € (2,100,000 PLN)

Rok budowy 2008 6 Pokoje ~335 m²

Opis

Willa z pokojami na wynajem w spokojnej okolicy

Na sprzedaż **wolnostojący dom** o bardzo dobrym standardzie, położony na **płaskiej, kwadratowej działce** o powierzchni **1 241 m²**. Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako **dom rodzinny połączony z działalnością turystyczną** lub inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

Parter – część prywatna właściciela - przestronny salon z kominkiem, - strefa biurowa połączona z częścią dzienną, - jadalnia, - kuchnia z oknem, - mała spiżarnia przy

kuchni, - korytarz, - sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, - toaleta dla gości, - wejście do **dwustanowiskowego garażu**.

Piętro – część dla gości - 4 pokoje do wynajęcia: - 2 pokoje dwuosobowe, - 2 pokoje trzysobowe, - każdy pokój z własną łazienką, - aneks kuchenny na korytarzu.

Piwnica – część rekreacyjna - powierzchnia **93,02 m²**, - przestrzeń idealna na wypoczynek w gorszą pogodę, - pralnia, - kuchnia dla gości.

Atuty nieruchomości

- rok budowy: **2008**,
- powierzchnia całkowita: **334,76 m²**,
- powierzchnia użytkowa: **335 m²**,
- dom zbudowany z **YTONG**,
- dach pokryty dachówką,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie: **gazowe, z sieci lokalnej oraz kominkowe**,
- ogrzewanie wody: **gazowy piec 2-obiegowy**,
- media: **prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska**,
- alarm i domofon,
- metalowe ogrodzenie,
- **2 miejsca garażowe**.

Teren i otoczenie

Zadbana działka została starannie zagospodarowana: - duże powierzchnie trawników, - ścieżki i nasadzenia kwiatowe, - mini plac zabaw, - altana z miejscem do grillowania, - **4 miejsca parkingowe** na terenie posesji, przypisane do pokoi wynajmowanych.

W pobliżu znajdują się m.in.: - sklep, - komunikacja miejska i przystanek PKS, - szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek, - park, las i plac zabaw, - apteka, szpital, bank, - lokal gastronomiczny i klub fitness, - marina, rzeka oraz morze.

Najważniejsze informacje

- rodzaj nieruchomości: **dom wolnostojący**,

- dostępność: **12.09.2024**,
- standard i stan budynku: **bardzo dobry**.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o bardzo dobrym standardzie, położony na płaskiej, kwadratowej działce. Nieruchomość będzie dostępna od **12.09.2024**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 334,76 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 335,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 241,00 m²
- **Rok budowy:** 2008
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kuchnia:** z oknem

Układ pomieszczeń i wyposażenie

- **Łazienki:** 6
- **WC:** 4

- **Garaż:** tak, 2 miejsca garażowe
- **Alarm:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka
- **Podłogi:** panele, terakota
- **Ogrodzenie:** metalowe

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- ogrzewanie: z sieci lokalnej, gazowe, kominek

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - las - morze - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - przystanek PKS - marina - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Dream Estate

#427261

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427261

Dream Estate Team