



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i windą w zielonym Szczecinie, Niebuszewo

170,000 € (719,000 PLN)

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe w Niebuszewie

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie położone w zielonej części **Niebuszewa** — idealne dla osób ceniących spokojne otoczenie, a jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta. To również bardzo dobra propozycja dla rodziny z dziećmi lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 69,13 m²
- **Piętro:** 3 z 7

- **Budynek:** blok z 1980 roku
- **Stan:** dobry
- **Dostępność:** od 23.09.2024
- **Winda:** tak

Układ pomieszczeń

Mieszkanie jest rozkładowe i bardzo ustawne. W skład lokalu wchodzi: - 3 pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka - WC - 2 przedpokoje

Duży pokój posiada wyjście na balkon, co zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Wyposażenie

Mieszkanie jest sprzedawane z wyposażeniem, dzięki czemu nadaje się do wprowadzenia się bez większych nakładów: - meble w każdym pokoju - telewizor 55" - duża szafa w zabudowie w przedpokoju - lodówka - pralka - zmywarka

W kuchni znajduje się kuchenka gazowa. Lokal posiada plastikowe okna oraz domofon.

Komfort i media

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz

Dodatkowa przestrzeń

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 6 m²**.

Otoczenie

Osiedle jest zielone i dobrze skomunikowane, a w pobliżu znajdują się: - sklepy - przystanki komunikacji miejskiej - przedszkole i żłobek - szkoła podstawowa - apteka - plac zabaw - park - boisko - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

W okolicy dostępne są również ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszam na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Niebuszewo

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **69,13 m²**, położone na osiedlu **Niebuszewo**. Lokal znajduje się w **bloku** z **1980 roku** i prezentuje **dobry standard**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 69,13 m²
- **Dostępne od:** 23.09.2024
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1980
- **Liczba pięter w budynku:** 7
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Ściany:** wielka płyta
- **Okna:** plastikowe
- **Winda:** tak
- **Gaz podłączony:** tak

- **Domofon:** tak

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- zmywarka

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427501

Dream Estate Team