



Nowoczesny apartament z widokiem na Odrę w Szczecinie, Bulvary Odrzańskie

184,000 € (780,000 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Wyjątkowy apartament z widokiem na Odrę – Bulvary Odrzańskie, Szczecin

Na sprzedaż oferujemy **nowoczesne mieszkanie o powierzchni 63 m²** położone na **ostatniej kondygnacji (6. piętro)** prestiżowej inwestycji **Bulvary Odrzańskie** w Szczecinie. To propozycja dla osób, które cenią komfort, prywatność i świetną lokalizację nad wodą.

Najważniejsze atuty

- Brak sąsiadujących mieszkań na piętrze
- Dostęp do piętra wyłącznie dla mieszkańców
- Wbudowana klimatyzacja

- Przestronny balkon z widokiem na Odrę
- Możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza
- 2 sypialnie oraz salon z możliwością powiększenia
- 2 łazienki z możliwością połączenia w jedną większą
- Nowoczesny budynek z windą, monitoringiem, ochroną i alarmem
- Hala garażowa z szerokim, wygodnym wjazdem
- Lokale usługowe w budynku

Układ mieszkania

Mieszkanie daje duże możliwości aranżacyjne i może zostać dostosowane do potrzeb przyszłego właściciela. Obecny układ obejmuje: - salon z aneksem/prześwitem kuchennym, - 2 sypialnie, - 2 pomieszczenia łazienkowe.

Standard i wyposażenie

Nieruchomość znajduje się w budynku z **2023 roku** i jest oferowana w standardzie deweloperskim. Istnieje możliwość zakupu z: - pełnym wyposażeniem AGD, - luksusowymi meblami marek takich jak **Cattelan Italia** i **Versace**, - armaturą łazienkową renomowanych marek, m.in. **Villeroy & Boch**, **Tres Grifería**, **Grohe**.

Parking

Dostępne są opcje parkowania: - **powiększone miejsce pojedyncze**, - **podwójne miejsce dla dwóch samochodów** z dodatkową przestrzenią na motocykle, rowery lub quady.

Lokalizacja

Inwestycja położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina, w pobliżu: - Bulwarów Chrobrego, - Parku Żeromskiego, - Akademii Morskiej, - komunikacji miejskiej, - sklepów, apteki, restauracji, placówek edukacyjnych i medycznych, - mariny, parku, rzeki oraz terenów rekreacyjnych.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako **atrakcyjna inwestycja**.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Drzetowo

Powierzchnia: 63,00 m²

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Rok budowy: 2023

Standard: deweloperski

Kuchnia: przeszwit

Liczba łazienek: 2

Piętra w budynku: 6

Garaż: tak

Winda: tak

Atuty nieruchomości

- budynek z silikatu
- okna plastikowe

- pełne ogrodzenie
- alarm, ochrona i monitoring
- domofon
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej

Lokalizacja

Drzetowo to dobrze skomunikowana okolica z dostępem do wielu udogodnień w pobliżu: - basen - park - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - marina - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427630

Dream Estate Team