Nowoczesny segment z ogródkiem i garażem w centrum Mierzyna

190,000 € (810,000 PLN)

Rok budowy 2024 4 Pokoje ~109 m²

Opis

Nowoczesny segment w bliźniaku w centrum Mierzyna

Na sprzedaż nowy, gotowy segment w zabudowie bliźniaczej, położony w jednej z najlepszych lokalizacji w Mierzynie. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu z ogródkiem, garażem i nowoczesnymi udogodnieniami, w spokojnym, a jednocześnie doskonale skomunikowanym miejscu.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja w centrum Mierzyna, obok Mierzynianki
- nowy budynek z 2024 roku
- powierzchnia całkowita i użytkowa: **109 m²**

- funkcjonalny układ: **4 pokoje**
- **garaż** na 1 auto
- **prywatny ogród** do każdego segmentu
- **klimatyzacja**
- **instalacja fotowoltaiczna**
- pełne uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa
- dojazd drogą gminną bezpośrednio do nieruchomości

Układ i standard

Dom oferuje wygodną przestrzeń dla rodziny, z aneksem kuchennym oraz dobrze rozplanowaną strefą dzienną i prywatną. Przestrzenie pokoi wynoszą: - 24 m² - 15 m² - 11 m² - 8,6 m²

W budynku znajdują się: - **2 łazienki** - **2 WC** - **1 kondygnacja** - dach pokryty dachówką - materiał ścian: silikat - standard deweloperski - stan budynku: idealny

Działka

- powierzchnia działki: **185 m²**
- kształt działki: prostokąt
- ogródek: **tak**
- forma własności: własność

Lokalizacja

Mierzyn to miejsce cenione za wygodę codziennego życia i szybki dostęp do Szczecina. Zaledwie: - **3 min** do ul. Łukasińskiego - **1 min** do przystanku autobusowego

To świetna lokalizacja dla osób, które chcą mieszkać blisko miasta, ale w bardziej kameralnym otoczeniu.

Dodatkowe informacje

- rynek pierwotny
- segment gotowy do odbioru
- cena dotyczy segmentu C

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Szczegóły

Dom bliźniaczy 109 m² z ogródkiem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej i użytkowej **109 m²**, położony na działce o powierzchni **185 m²** w kształcie prostokąta. Nieruchomość z **2024 roku** w standardzie deweloperskim, w **idealnym stanie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 109 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 109 m²
- **Powierzchnia działki:** 185 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ilość pięter:** 1

Układ pomieszczeń

- **Salon z aneksem kuchennym**
- **2 łazienki**
- **2 WC**
- **Pokoje o powierzchniach:** 24 m², 15 m², 11 m², 8,6 m²

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- prąd 400V (siła)
- gaz podłączony
- klimatyzacja
- garaż
- **1 miejsce garażowe**
- ogródek

Cena

- **870 000 PLN**

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate Team