



Dom szeregowy 130 m² z tarasem i garażem w Pogodnie, Szczecin

328,000 € (1,390,000 PLN)

Rok budowy 1930 6 Pokoje ~130 m²

Opis

Dom szeregowy w Pogodnie – Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalny, 3-kondygnacyjny dom szeregowy o powierzchni **130 m²**, położony na działce o powierzchni **308 m²** w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – **Pogodnie**. To propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w zielonej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Układ pomieszczeń

- **5 pokoi**
- 3 na pierwszym piętrze
- 2 na drugim piętrze

- **Salon z wyjściem na przestronny taras**
- **Kuchnia** na parterze, **7,7 m²**
- **2 łazienki**
- jedna na piętrze
- druga przygotowana na drugim piętrze
- **WC** przygotowywane na parterze
- **Przedsiónek**
- **Piwnica** o powierzchni **45 m²**
- **Użytkowe poddasze**

Najważniejsze atuty nieruchomości

- dom w **bardzo dobrym standardzie** i stanie technicznym
- **wymieniona instalacja elektryczna** – każde pomieszczenie na osobnym obwodzie
- **ogrzewanie gazowe** oraz **kominek**
- **Smart Home**
- **monitoring i alarm**
- **wolnostojący garaż dwustanowiskowy** z automatyczną bramą
- ogród z licznymi nasadzeniami drzewek owocowych
- **taras 30 m²**
- plastikowe okna, dachówka, ogrodzenie z siatki

Parametry nieruchomości

- Rodzaj domu: **szeregowiec**
- Rok budowy: **1930**
- Powierzchnia użytkowa: **130 m²**
- Powierzchnia działki: **308 m²**
- Kształt działki: **nieregularny**
- Położenie: **teren płaski**
- Materiał: **cegła**
- Liczba kondygnacji: **3**
- Dostępność: **od 18.09.2024**

Media i udogodnienia

- gaz
- energia elektryczna
- prąd 400V
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet
- telewizja kablowa
- domofon
- linia telefoniczna

Lokalizacja

Pogodno to prestiżowa i doskonale skomunikowana część lewobrzeżnego Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, m.in. rynek, kwiaciarnia, sklep Żabka i stacja benzynowa. W pobliżu dostępna jest również pełna infrastruktura miejska: sklepy, szkoły, uczelnie, apteki, place zabaw, park, restauracje i szpital.

Komunikacja

- **linie autobusowe:** 53, 60, 67, 531
- **linie tramwajowe:** 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11

Idealna propozycja dla rodziny lub osób, które cenią przestrzeń, funkcjonalny układ i świetną lokalizację.

Szczegóły

Dom w Pogodnie

Na sprzedaż dom szeregowy położony w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**.

Nieruchomość znajduje się na **płaskiej**

działce o powierzchni 308 m², o nieregularnym kształcie, z dostępem do

ruchliwej ulicy. Budynek z **1930 roku** jest w **bardzo dobrym stanie** i oferuje komfortową przestrzeń do życia.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 130 m²

- **Powierzchnia działki:** 308 m²
- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Rok budowy:** 1930
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Piwnica:** 45 m²
- **Poddasze:** użytkowe
- **Taras:** 30 m²
- **Ogródek:** tak
- **Garaż wolnostojący:** 2 miejsca

Układ pomieszczeń

- **Pokoje:** 17 + 6 + 12,2 + 6 + 6 m²
- **Kuchnia:** 7,7 m²
- **Łazienki:** 2
- **WC:** 1

Media i instalacje

- gaz
- prąd
- siła 400V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna

Wyposażenie i udogodnienia

- ogrzewanie gazowe
- kominek
- piec gazowy dwufunkcyjny do ciepłej wody
- alarm
- monitoring
- domofon
- lodówka
- piekarnik
- kuchnia elektryczna

Standard i wykończenie

- okna plastikowe
- dachówka
- podłogi: kafle i panele
- ogrodzenie: siatka
- kuchnia z prześwitem

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - szpital - plac zabaw

Nieruchomość dostępna od **18.09.2024.**

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Kominek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427682

Dream Estate Team