



Dom wolnostojący 140 m² z dużą działką w Pogodnie, Szczecin

479,000 € (2,030,000 PLN)

Rok budowy 1919 6 Pokoje ~140 m²

Opis

Dom wolnostojący w Pogodnie – 140 m², duża działka, świetna lokalizacja

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w zielonej i spokojnej części szczecińskiego **Pogodna**. To wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają miejsca z potencjałem – zarówno dla dużej rodziny, jak i pod inwestycję.

Nieruchomość stoi na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1 600 m² (PLN 6 944)**, z czego **866 m² (PLN 3 758)** stanowi dzierżawa od miasta. Dzięki temu przyszły właściciel zyskuje bardzo dużą, prywatną przestrzeń idealną do wypoczynku, aranżacji ogrodu lub stworzenia zielonej strefy relaksu.

Dom został wybudowany w **1919 roku** w technologii tradycyjnej, z cegły. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, jednak wymaga drobnego remontu, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnego stylu i potrzeb. W 2010 roku przeprowadzono remont.

Najważniejsze atuty

- **140 m²** powierzchni użytkowej
- **6 pokoi**
- możliwość funkcjonowania jako **dwa niezależne mieszkania**
- **3 łazienki i 2 WC**
- **garaż w budynku**
- duża, zielona działka z potencjałem aranżacyjnym
- spokojna okolica w centrum miasta
- blisko sklepy, szkoły, przedszkola, apteka, komunikacja miejska i tereny rekreacyjne

Układ pomieszczeń

Parter / część główna: - przedsionek/wiatrołap – **8,4 m²** - przedpokój – **3,11 m²** - kuchnia z wyjściem na taras i ogród – **21,04 m²** - pokój dzienny – **20,74 m²** - pokój na półpiętrze – **10,97 m²** - pokój ze zejściem do piwnicy – **14,10 m²** - toaleta/WC – **2,74 m²** - korytarz ze schodami – **18,09 m²**

Druga część domu: - kuchnia – **9,63 m²** - pokój 1 – **14,97 m²** - pokój 2 – **9,17 m²** - łazienka z WC – **6,59 m²**

Piwnica: - dodatkowe pomieszczenia, w tym przestronna łazienka oraz garderoba

Standard i media

- ogrzewanie gazowe oraz z sieci lokalnej
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska
- plastikowe okna
- dach pokryty dachówką
- podłogi: deski, panele, terakota

- ogrodzenie metalowe
- domofon

Lokalizacja

Pogodno to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – zielona, spokojna i jednocześnie doskonale skomunikowana. W pobliżu znajdują się: - park - sklepy - żłobek i przedszkole - szkoła podstawowa - przystanki komunikacji miejskiej i PKS - apteka - lokale gastronomiczne - bank - plac zabaw

To idealna propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, prywatność i świetną lokalizację.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Pogodno

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1 600 m² (PLN 6 944)**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Pogodno** i będzie dostępna od **30.09.2024**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 140 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 140 m²
- **Rok budowy:** 1919
- **Standard:** do drobnego remontu
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 1
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba WC:** 2

Media i instalacje

- gaz
- energia elektryczna
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- domofon

Ogrzewanie i ciepła woda

- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy
- ogrzewanie: CO z sieci lokalnej, CO gazowe

Dodatkowe atuty

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką
- podłogi: deski, panele, terakota
- ogrodzenie metalowe
- garaż w budynku, 1 miejsce postojowe

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - sklep -
żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa

- przystanek PKS - komunikacja miejska -
apteka - lokal gastronomiczny - bank -
plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427737

Dream Estate Team