



Luksusowy apartament w Hanza Tower w Szczecinie z panoramicznym widokiem

449,000 € (1,899,999 PLN)

Rok budowy 2022 3 Pokoje ~86 m²

Opis

Luksusowy apartament w Hanza Tower, Szczecin – Centrum

Na sprzedaż wyjątkowy apartament położony na 21. piętrze prestiżowego Hanza Tower – najnowocześniejszego i najwyższego budynku w Szczecinie. To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, wysoki standard oraz spektakularne widoki na panoramę miasta i Odrę.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja w centrum Szczecina
- piętro 21 z imponującym widokiem
- ekspozycja wschodnia i południowa

- duże przeszklenia od podłogi do sufitu
- idealny standard wykończenia
- apartament w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania
- klimatyzacja oraz systemowe ogrzewanie z sieci miejskiej
- prestiżowy budynek z recepcją i całodobową ochroną

Budynek Hanza Tower

Mieszkańcy mają do dyspozycji: - 6 szybkich wind - reprezentacyjne lobby z recepcją - całodobową obsługę - kompleks basenowy - strefę spa i saunę - taras widokowy na 27. piętrze - monitoring i kontrolę dostępu - udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Układ apartamentu – 86,09 m²

- **salon z aneksem kuchennym** – 41 m²
Przestronna, jasna część dzienna z elegancką zabudową kuchenną na wymiar i pełnym wyposażeniem. Z okien rozciąga się panoramiczny widok na Szczecin.
- **sypialnia** – 16 m²
Z pięknym widokiem na Odrę.
- **sypialnia** – 10 m²
Również z widokiem na Odrę.
- **łazienka** – 6 m²
Wyposażona w wannę, kabinę prysznicową, WC oraz zabudowaną pralkę.

Wyposażenie

Apartament sprzedawany jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach, m.in.: - lodówka - piekarnik - zmywarka - pralka

Dodatkowo w budynku dostępne są: - internet - telewizja kablowa - domofon - ochrona i monitoring

Informacje dodatkowe

- powierzchnia całkowita: 86,09 m²
- rok budowy: 2022
- standard: idealny

- stan budynku: idealny
- dostępność: od 04.10.2024
- miejsce parkingowe w garażu: 110.000 PLN (PLN 110,000)
- komórka lokatorska 4,74 m²: 60.000 PLN (PLN 60,000)

To niezwykła oferta dla osób poszukujących eleganckiego apartamentu w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Szczecinie.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum | 86,09 m² | apartamentowiec z 2022 r.

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **86,09 m²**, położone w **Centrum**, w nowoczesnym apartamentowcu z **2022 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **idealnym standardzie i idealnym stanie**, z dostępem do **windy** oraz **recepcji**.

Układ i standard

- 2 pokoje
- Aneks kuchenny
- 1 łazienka o powierzchni 6 m²
- Powierzchnia pokoi: 16 + 10 m²
- Klimatyzacja
- Telewizja kablowa, internet, linia telefoniczna
- Pralka, lodówka, piekarnik, zmywarka
- Okna plastikowe
- Podłogi: kafle

Budynek i bezpieczeństwo

- Apartamentowiec, **26 pięter**
- **Ogrzewanie miejskie**
- **Ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Ochrona, monitoring, domofon**
- **Ogrodzenie pełne**
- **400V**
- **Garaż oraz 1 miejsce parkingowe**
- **Sauna**
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**

Dodatkowe atuty

- **Widok na południe i wschód**
- Wejście / dojazd: **główna droga**
- Mieszkanie dostępne od: **04.10.2024**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Idealna propozycja dla osób ceniących
nowoczesny styl, wygodę i świetną
lokalizację w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Winda Klimatyzacja Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż

Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427786

Dream Estate Team