



## Nowoczesny dom bliźniaczy w Dobrej z ogródkiem i 3 sypialniami

**200,000 € (850,000 PLN)**

Rok budowy 2024    4 Pokoje    ~120 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Dobrej

Na sprzedaż nowo powstająca inwestycja domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, położona na spokojnym osiedlu w Dobrej. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu, nowoczesnej architektury oraz bliskości natury. Sąsiedztwo lasu sprzyja spacerom, aktywnemu wypoczynkowi i codziennemu relaksowi.

#### Najważniejsze atuty

- nowoczesny projekt z pełnym piętrem bez skosów,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,

- prywatny ogródek o powierzchni **315 m<sup>2</sup> (PLN 1 369,10)**,
- dwa miejsca postojowe,
- możliwość wykonania wiaty na dodatkowy samochód,
- cała posesja ogrodzona.

## Układ pomieszczeń

**Parter:** - hol, - pomieszczenie gospodarcze, - łazienka z WC, - oddzielna kuchnia, - salon.

**Piętro:** - 3 sypialnie, - garderoba, - łazienka z WC.

## Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia użytkowa:** 112,14 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia całkowita:** 120 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 315 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Liczba pięter:** 1
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność

## Standard i wyposażenie

- ściany z bloczków betonowych,
- ocieplenie styropianem grafitowym 15 cm,
- ocieplenie dachu pianą PUR,
- dachówka,
- ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym dwuobiegowym,
- energia elektryczna,
- przyłącze gazu,
- internet,
- telewizja kablowa,

- monitoring,
- taras o powierzchni **6 m<sup>2</sup> (PLN 26,04)**,
- ogródek,
- garderoba.

Planowany termin zakończenia prac budowlanych: **IV kwartał 2025.**

To świetna propozycja dla osób, które szukają nowego, wygodnego domu w zielonej i spokojnej okolicy, z dobrym układem pomieszczeń i możliwością własnej aranżacji.

## Szczegóły

### Dom w zabudowie bliźniaczej | 2024 | stan deweloperski

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o całkowitej powierzchni **120 m<sup>2</sup>** i powierzchni użytkowej **112,14 m<sup>2</sup>**, położony na działce o powierzchni **315 m<sup>2</sup>** w kształcie prostokąta. Nieruchomość ma formę własności gruntu.

#### Parametry nieruchomości

- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard i stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Ilość pięter:** 1
- **Pokrycie dachu:** dachówka

#### Układ i powierzchnie

- **Oddzielna kuchnia:** 10 m<sup>2</sup>

- **Pokoje:** 43 m<sup>2</sup>
- **Łazienki:** 2+8 m<sup>2</sup>
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 2
- **Garderoba**
- **Taras:** 6 m<sup>2</sup>, 1 szt.
- **Ogródek**

#### Media i udogodnienia

- prąd
- zasilanie 400V
- gaz
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring

Dom w stanie deweloperskim daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i preferencji.

**Dream Estate**

**#427812**

## **Cechy nieruchomości**

Gaz   Ogród   Garderoba   Taras

## Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#427812**

**Dream Estate Team**