



Nowe mieszkanie 79,65 m² z ogródkiem i garażem w Stobnie

169,000 € (715,000 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Mieszkanie w nowym budownictwie, w spokojnej i zielonej okolicy

Na sprzedaż oferowane jest **mieszkanie w stanie deweloperskim** w budynku dwulokalowym z 2024 roku. Nieruchomość łączy komfort nowoczesnego budownictwa, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz szybki dojazd do centrum Szczecina.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia użytkowa: 79,65 m²
- Dodatkowa przestrzeń ok. 100 m²
- Jasne wnętrza i **piękny widok na zieleń z każdego okna**
- Spokojna lokalizacja, druga linia zabudowy

- Dogodny dojazd do centrum Szczecina przez Gumieńce, Mierzyn lub Rajkowo
- Blisko market, szkoła, przedszkole i przychodnia

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z kuchnią – **35,60 m²**
- 2 ustawne pokoje – **10,39 m²** oraz **9,5 m²**
- łazienka – **4,51 m²**
- wiatrołap i korytarz z wnękami pod zabudowę
- pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę, suszarkę i przechowywanie

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie podłogowe gazowe w całym mieszkaniu
- piec kondensacyjny z zasobnikiem
- możliwość sterowania sekcjami ogrzewania w poszczególnych pomieszczeniach
- doprowadzony internet i TV – światłowód
- okna PCV 3-szybowe
- wentylacja grawitacyjna
- pełne ogrodzenie
- garaż oraz **2 miejsca parkingowe**
- ogródek
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Parametry budynku

- rok budowy: **2024**
- standard: **deweloperski**
- materiał ścian: **silikat**
- dach pokryty blachą na rąbek
- elewacja wykończona materiałami wysokiej jakości
- dobrze zaizolowana płyta fundamentowa
- ocieplenie ścian styropianem grafitowym

To propozycja dla osób, które szukają nowoczesnego mieszkania w zielonym otoczeniu, z wygodnym dostępem do miasta i codziennej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **70,65 m²**, położone na **parterze** w budynku z **2024 roku**. Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, podobnie jak cały budynek.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 70,65 m²
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard wykończenia:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 1

Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** CO gazowe
- **Telefon:** tak
- **Gaz:** podłączony
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak

Bezpieczeństwo i wygoda

- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne

Dodatkowe udogodnienia

- **Garaż:** tak
- **Miejsca parkingowe:** 2
- **Ogródek:** tak
- **Udogodnienia dla inwalidów:** tak

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427887

Dream Estate Team