



Przestronne mieszkanie 118 m² z tarasem w Stobnie, stan deweloperski

224,000 € (949,000 PLN)

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~119 m²

Opis

Mieszkanie w nowym budynku dwulokalowym | 118,52 m² | Stan deweloperski

Na sprzedaż oferowane jest przestronne mieszkanie położone na piętrze nowoczesnego budynku dwulokalowego z 2024 roku. Lokal sprzedawany jest w stanie deweloperskim, co daje duże możliwości aranżacyjne i pozwala dopasować wnętrze do własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń

- salon z kuchnią: **35,60 m²**
- 2 ustawne pokoje: **10,39 m²** oraz **9,50 m²**
- łazienka: **4,51 m²**

- wiatrołap i korytarz z wnękami pod zabudowę
- pomieszczenie gospodarcze z miejscem na pralkę i suszarkę
- otwarta przestrzeń do własnej aranżacji z możliwością wydzielenia 3 pokoi
- poddasze z możliwością wydzielenia osobnego mieszkania

Najważniejsze atuty

- wyjście na **taras od strony południowej**
- duże, słoneczne okna i piękny widok na zieleń z każdego pomieszczenia
- możliwość postawienia wiaty przy miejscu postojowym
- możliwość wykorzystania ogródka na nasadzenia lub postawienia małego domku, np. na rowery
- łazienka z oknem
- osobne opomiarowanie energii elektrycznej
- rozbudowana instalacja elektryczna
- możliwość sterowania sekcjami ogrzewania w poszczególnych pomieszczeniach
- przygotowane podłączenia do kuchni
- ogrzewanie podłogowe gazowe w całym mieszkaniu
- piec kondensacyjny z zasobnikiem
- doprowadzony światłowód
- możliwość korzystania z 2 miejsc parkingowych
- garaż
- pełne ogrodzenie
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Standard i rozwiązania techniczne

- płyta fundamentowa dobrze izolowana, 25 cm XPS
- ściany ocieplone styropianem grafitowym 20 cm
- elewacja CAPAROL
- dach pokryty blachą na rąbek
- metalowe rynny
- okna PCV 3-szybowe Salamander z nawiewnikami
- tarasy na izokorbach z barierkami ze stali nierdzewnej
- wentylacja grawitacyjna

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina. Budynek znajduje się przy nowo wybudowanej drodze ze ścieżką rowerową, w drugiej linii zabudowy, co gwarantuje prywatność i komfort codziennego życia.

W pobliżu znajdują się: - market - nowa szkoła i przedszkole w Mierzynie - przychodnia NFZ w Gumieńcach i Mierzynie

To doskonała propozycja dla osób, które szukają nowoczesnej przestrzeni z potencjałem aranżacyjnym, w miejscu łączącym spokój, zieleni i wygodny dostęp do miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na parterze z ogródkiem i garażem

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **118,52 m²**, położone na **parterze** budynku z **2024 roku**. Lokal oferowany jest w **standardzie deweloperskim**, podobnie jak cały budynek. Ściany wykonano z **silikatu**.

Najważniejsze atuty:

- oddzielna kuchnia
- 1 łazienka
- gazowe ogrzewanie
- gazowy, 2-obiegowy system ciepłej wody
- plastikowe okna
- pełne ogrodzenie
- garaż

- 2 miejsca parkingowe
- ogródek
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Media i zabezpieczenia:

- podłączony gaz
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna
- alarm
- monitoring
- domofon

Mieszkanie znajduje się w kameralnym budynku o **1 kondygnacji**. Idealna propozycja dla osób szukających funkcjonalnej przestrzeni z dostępem do własnego ogródka oraz miejsc parkingowych.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Dostępne dla niepełnosprawnych

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427893

Dream Estate Team