



Słoneczny apartament 2-pokojowy z tarasem i widokiem na morze w Międzyzdrojach

328,000 € (1,399,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Słoneczny apartament z bocznym widokiem na morze i Woliński Park Narodowy

Wyjątkowa propozycja w samym sercu Międzyzdrojów — apartament w nowoczesnym budynku Balticus, położonym przy Promenadzie Gwiazd. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, świetną lokalizację i piękne widoki.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 40,22 m²
- **2 pokoje**
- **3. piętro w 11-piętrowym apartamentowcu**

- **duży narożny taras o powierzchni 20 m²**
- **boczny widok na morze**
- **widok na Woliński Park Narodowy**
- **ekspozycja południowo-wschodnia** — mieszkanie jest jasne i słoneczne przez cały dzień
- **standard idealny**
- **budynek z 2020 roku**

Układ pomieszczeń

Apartament składa się z: - przestronnego salonu z aneksem kuchennym, - sypialni, - łazienki.

Z salonu oraz sypialni prowadzi wyjście na imponujący, narożny taras — doskonałe miejsce do wypoczynku, porannej kawy i podziwiania otoczenia.

Wykończenie i wyposażenie

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o jakość i estetykę. Wnętrze utrzymane jest w nowoczesnym, eleganckim stylu: - podłogi wykończone panelami winylowymi, - kuchnia w zabudowie wykonanej na wymiar, - w łazience wysokiej jakości gres, - duże aluminiowe okna HST, wygodne w codziennym użytkowaniu.

W kuchni znajdują się m.in.: - lodówka, - zmywarka, - niewielka kuchenka.

Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia widocznego na zdjęciach — do uzgodnienia z właścicielami.

Komfort i udogodnienia

Budynek oferuje wysoki standard oraz liczne udogodnienia: - winda, - ochrona, - monitoring, - domofon, - recepcja, - udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami, - ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, - możliwość korzystania z siły.

Lokalizacja

Apartament znajduje się w doskonałej lokalizacji, w pobliżu: - morza, - parku, - sklepu, - stacji PKP, - przystanku PKS, - lokali gastronomicznych.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu nad morzem, zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako inwestycji.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 40,22 m²** w apartamentowcu z 2020 roku, w **idealnym stanie** zarówno budynku, jak i lokalu. Nieruchomość dostępna od **08.10.2024**.

Układ i standard: - aneks kuchenny - 1 łazienka - taras o powierzchni **20 m²** - okna aluminiowe - standard: idealny

Budynek i udogodnienia: - apartamentowiec - 11 kondygnacji - winda - recepcja - ochrona - monitoring - domofon - napięcie 400V - udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Media i ogrzewanie: - ciepła woda z sieci miejskiej - ogrzewanie z sieci miejskiej

Dodatkowe atuty: - widok na południe i wschód - taras - lokalizacja z wygodnym dostępem do infrastruktury

W pobliżu: - park - morze - sklep - stacja PKP - przystanek PKS - lokal gastronomiczny

Idealna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w nowoczesnym budynku, w świetnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427921

Dream Estate Team