



Luksusowa rezydencja w Szczecinie z basenem, widokiem na Odrę i Natura 2000

1,476,000 € (6,250,000 PLN)

Rok budowy 2008 10 Pokoje ~814 m²

Opis

Rezydencja z widokiem na Odrę i naturę

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej rezydencji w Siadle Dolnym, położonej na dużej, malowniczej działce z pięknymi widokami na Odrę oraz tereny Natura 2000. To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, przestrzeń, elegancję i bliskość przyrody.

Nieruchomość wyróżnia się reprezentacyjnym dojazdem przez park, otoczeniem pełnym zieleni oraz starannie zaprojektowanymi wnętrzami. Trwa remont zgodnie z przygotowaną koncepcją aranżacyjną, a kupujący otrzymuje gotowy projekt nowej organizacji przestrzeni, który pozwala dopasować dom do indywidualnych potrzeb.

Najważniejsze atuty

- działka o powierzchni **13 000 m²**
- powierzchnia całkowita **814,18 m²**
- powierzchnia użytkowa **680 m²**
- **basen, jacuzzi i sauna**
- **pokój bilardowy**
- **2 tarasy oraz loggia**
- **garaż wolnostojący na 3 samochody**
- **2 niezależne apartamenty dla gości**
- piwniczka ogrodowa z betonu, idealna na winiarnię
- klimatyzacja, alarm, monitoring i domofon
- ogrzewanie pompą ciepła
- blisko rzeki i komunikacji miejskiej

Układ wnętrza

Dom oferuje przemyślany podział na strefy dzienną, prywatną, wellness i gospodarczą.

Parter - reprezentacyjny ganek o pow. **31,48 m²** - wiatrołap i garderoba na okrycia wierzchnie - przestronny salon z panoramicznym oknem i imponującą wysokością - otwarta kuchnia z jadalnią, połączona dwustronnym kominkiem - dodatkowy pokój o pow. **10,74 m²**, idealny na gabinet - główna sypialnia o pow. **20,81 m²** z dużą łazienką o pow. **13,65 m²** i garderobą

Poddasze - druga główna sypialnia o pow. **28,14 m²** - prywatna łazienka o pow. **15,99 m²** - wyjście na loggię o pow. **14,92 m²** - antresola oraz dodatkowa przestrzeń, którą można wykorzystać m.in. jako garderobę lub pokój

Strefa wellness i rozrywki - basen o wymiarach niecki **907 x 403 cm** - jacuzzi - sauna o pow. **4,31 m²** - łazienka z WC o pow. **5,27 m²** - pokój bilardowy o pow. **48,15 m²** - przestrzeń fitness i relaksu

Strefa gościnna W dolnej części domu znajdują się **dwa niezależne apartamenty**, które mogą pełnić funkcję komfortowych mieszkań dla gości lub przestrzeni do wynajmu: - apartament z aneksem kuchennym o pow. **27,10 m²** oraz łazienką **5,05 m²** - apartament o pow. **16,80 m²** oraz łazienką **6,06 m²**

Dodatkowe informacje

Dom został wybudowany w **2008 roku** z cegły, utrzymany jest w bardzo dobrym standardzie i stanie. Nowe drewniane okna, ceramiczne pokrycie dachu oraz mieszane rodzaje podłóg podkreślają jego elegancki charakter.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących luksusowej rezydencji z ogromnym potencjałem, w otoczeniu natury, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Rezydencja na Gumieńcach

Na sprzedaż **dom typu rezydencja** położony na Gumieńcach, dostępny od **08.05.2024**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, dużą działką oraz komfortowym układem przestrzennym.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 814,18 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 680,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 13 000,00 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Położenie działki:** zbocze
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Rok budowy:** 2008
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Ilość pięter:** 1

Układ i wnętrza

- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 6
- **Powierzchnie pokoi:** 16,80 + 27,10 + 10,74 + 20,81 + 37,53 + 38,70 + 4,85 + 11,69 + 12,44 + 20,76 m²

Media i instalacje

- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- energia elektryczna: **tak**
- gaz: **tak**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**

Zabezpieczenia i wyposażenie

- alarm
- monitoring
- domofon
- nowe drewniane okna

Dodatkowe atuty

- dach: **dachówka ceramiczna**

- podłogi: **gres, kafle, wykładzina, deski**
- ogrodzenie: **mieszane**
- **garaż wolnostojący na 3 miejsca**
- **taras: 13 m²**

Lokalizacja

- **najbliższa rzeka:** w pobliżu
- **komunikacja miejska:** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#427987

Dream Estate Team