



Dom z częścią usługową i mieszkaniem w Szczecinie | Pomorzany

366,000 € (1,549,000 PLN)

Rok budowy 1989 5 Pokoje ~380 m²

Opis

Dom wolnostojący z częścią usługową i mieszkaniem – Pomorzany, Szczecin

Na sprzedaż wyjątkowy **dom wolnostojący** położony w południowej części Szczecina, na granicy Gumieniec i Pomorzany. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta, trasy S3, granicy oraz w kierunku Polic. To propozycja idealna zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla przedsiębiorców, którzy chcą połączyć dom z działalnością gospodarczą.

Układ nieruchomości

Parter – część usługowa Parter o powierzchni użytkowej **233,4 m²** jest w całości przeznaczony do prowadzenia działalności. Obecnie funkcjonuje tu zakład stolarski, jednak przestrzeń można łatwo dostosować do innego profilu biznesu.

W skład tej części wchodzi: - pracownia do obróbki mechanicznej z dużą bramą wychodzącą na podwórze, - pracownia do obróbki ręcznej, - magazyn, - biuro, - szatnia, - łazienka, - pomieszczenie socjalne, - korytarz, - wiatrołap.

Piętro i poddasze – część mieszkalna Część mieszkalna została zaprojektowana z dużą dbałością o komfort, estetykę i funkcjonalność. Dominuje w niej naturalne drewno, a wiele mebli wykonano na wymiar.

Piętro obejmuje: - salon z kominkiem, - otwartą kuchnię z jadalnią i wyjściem na balkon, - sypialnię z garderobą, - pokój, - łazienkę, - korytarz z szafą, - duży, zadaszony taras od strony podwórza.

Poddasze to: - pokój, - sypialnia, - garderoba, - korytarz.

Centralnym punktem domu jest przestronna jadalnia połączona z kuchnią — idealne miejsce do wspólnych spotkań. Salon oraz zadaszony taras tworzą strefę relaksu, a poddasze zapewnia prywatność domownikom.

Atuty nieruchomości

- świetna lokalizacja z bardzo dobrym dojazdem,
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na miejscu,
- duża, elastyczna przestrzeń użytkowa,
- budynek w bardzo dobrym standardzie,
- kominek, klimatyzacja i internet,
- garaż,
- ogród i miejsce do wypoczynku,
- teren ogrodzony,
- miejsce do parkowania kilku samochodów,
- przed posesją możliwość manewrowania samochodem ciężarowym.

Na działce znajduje się również **szklarnia**, która pozwala cieszyć się własnymi plonami.

Dodatkowe informacje

- **Rok budowy:** 1989
- **Powierzchnia całkowita:** 380 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 317,2 m²
- **Powierzchnia działki:** 729 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Podpiwniczenie:** tak

To nieruchomość z ogromnym potencjałem — zarówno do wygodnego zamieszkania, jak i do prowadzenia własnego biznesu w jednym miejscu. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący | Pomorzany | 380 m² | działka 729 m²

Na sprzedaż **dom wolnostojący** w dzielnicy **Pomorzany**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem oraz dużą powierzchnią, która daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 380 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 317,20 m²
- **Powierzchnia działki:** 729 m²
- **Rok budowy:** 1989
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak

- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

Charakterystyka budynku

- **Materiał ścian:** bloczki betonowe
- **Pokrycie dachu:** blacha
- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 2

Udogodnienia

- prąd
- klimatyzacja
- internet
- garaż
- ogródek
- kominek

Dom stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających przestronnej, solidnie

wykonanej nieruchomości w dobrej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Klimatyzacja Garaż Ogród Kominiek Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428016

Dream Estate Team