



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami na Nowym Mieście w Szczecinie

228,000 € (970,000 PLN)

Rok budowy 2017 4 Pokoje ~74 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z 2 balkonami na Nowym Mieście

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **komfortowego mieszkania o powierzchni 74,34 m²**, położonego na nowoczesnym, spokojnym osiedlu z 2017 roku. To propozycja idealna dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- **salon z aneksem kuchennym** – 26,20 m², z wyjściem na duży balkon
- **sypialnia** – 10,64 m² z garderobą 2,92 m²
- **pokój 1** – 11,23 m², z wyjściem na drugi balkon

- **pokój 2** – 9,78 m², z szafą w zabudowie
- **łazienka** – 5,06 m², z prysznicem, umywalką i WC
- **osobne WC** – 1 m²
- **piwnica** – 7 m²

Najważniejsze atuty

- **dwa duże balkony** po przeciwnych stronach budynku
- **duża piwnica** o powierzchni 7 m²
- **winda w budynku**
- **bardzo dobra dostępność miejsc parkingowych** na osiedlu
- **ciche, zielone i kameralne otoczenie**
- świetna lokalizacja z łatwym dostępem do **sklepów, komunikacji miejskiej, szkół, przedszkoli, apteki, parku i punktów usługowych**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**. Na podłogach znajdują się **deski oraz terakota**, ściany są gładzone i malowane. **Okna plastikowe** zapewniają dobrą izolację i komfort użytkowania.

W cenie pozostaje praktyczne wyposażenie, m.in.: - zabudowana szafa - sprzęt AGD: **lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa**

Budynek i media

- budynek w bardzo dobrym stanie
- **ogrzewanie miejskie**
- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- domofon, monitoring
- internet, telewizja kablowa
- instalacja gazowa podłączona

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na **Nowym Mieście**, w miejscu cenionym za wygodę codziennego życia i dobrą komunikację. To spokojna okolica, zaprojektowana z myślą o prywatności i komforcie mieszkańców.

Dostępność

Mieszkanie będzie dostępne **od 01.01.2025**.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Nowe Miasto

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **74,34 m²**, położone na osiedlu **Nowe Miasto**. Lokal znajduje się w budynku typu **blok z 2017 roku**, w **bardzo dobrym standardzie** i bardzo dobrym stanie technicznym.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 74,34 m²
- **Piwnica:** 7 m²
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Liczba balkonów:** 2
- **Dostępność:** od 01.01.2025

Układ i wyposażenie

Mieszkanie posiada **aneks kuchenny** oraz **garderobę**. W lokalu znajdują się

m.in.: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - kuchenka mikrofalowa

Łazienka wyposażona jest w: - prysznic - pralkę - grzejnik drabinkowy - umywalkę - WC

Budynek i media

- **Winda**
- **Monitoring**
- **Domofon**
- **Internet**
- **Telewizja kablowa**
- **Linia telefoniczna**
- **Gaz**
- **Ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Ogrzewanie z sieci miejskiej**

Wykończenie

- **Okna:** plastikowe
- **Podłogi:** terakota, deski
- **Materiał ścian:** wielka płyta

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep -
żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa
- uczelnia wyższa - komunikacja miejska -

posterunek policji - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - szpital -
bank - plac zabaw

Bardzo dobra lokalizacja z pełną
infrastrukturą w zasięgu ręki.

Cechy nieruchomości

Piwnica Winda Gaz Garderoba Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#428029

Dream Estate Team